

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Koningin Fabiolalaan 9, 8300 Knokke-Heist

certificaatnummer: 20210525-0002416753-GD-1

Daken

$U = 1,75 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Muren

$U = 1,78 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 3,27 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Beglazing

$U = 2,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vloeren

$U = 1,53 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



Verwarming

Collectieve centrale installatie met niet-condenserende ketel (gesloten)



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

Halogeenlampen



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 25-05-2021

Handtekening:

Hans De

Lille

(Signature)

Hans Willy Eli De Lille

PHILIP BOCKSTAELE

EP18500

Dit certificaat is geldig tot en met 25 mei 2031.

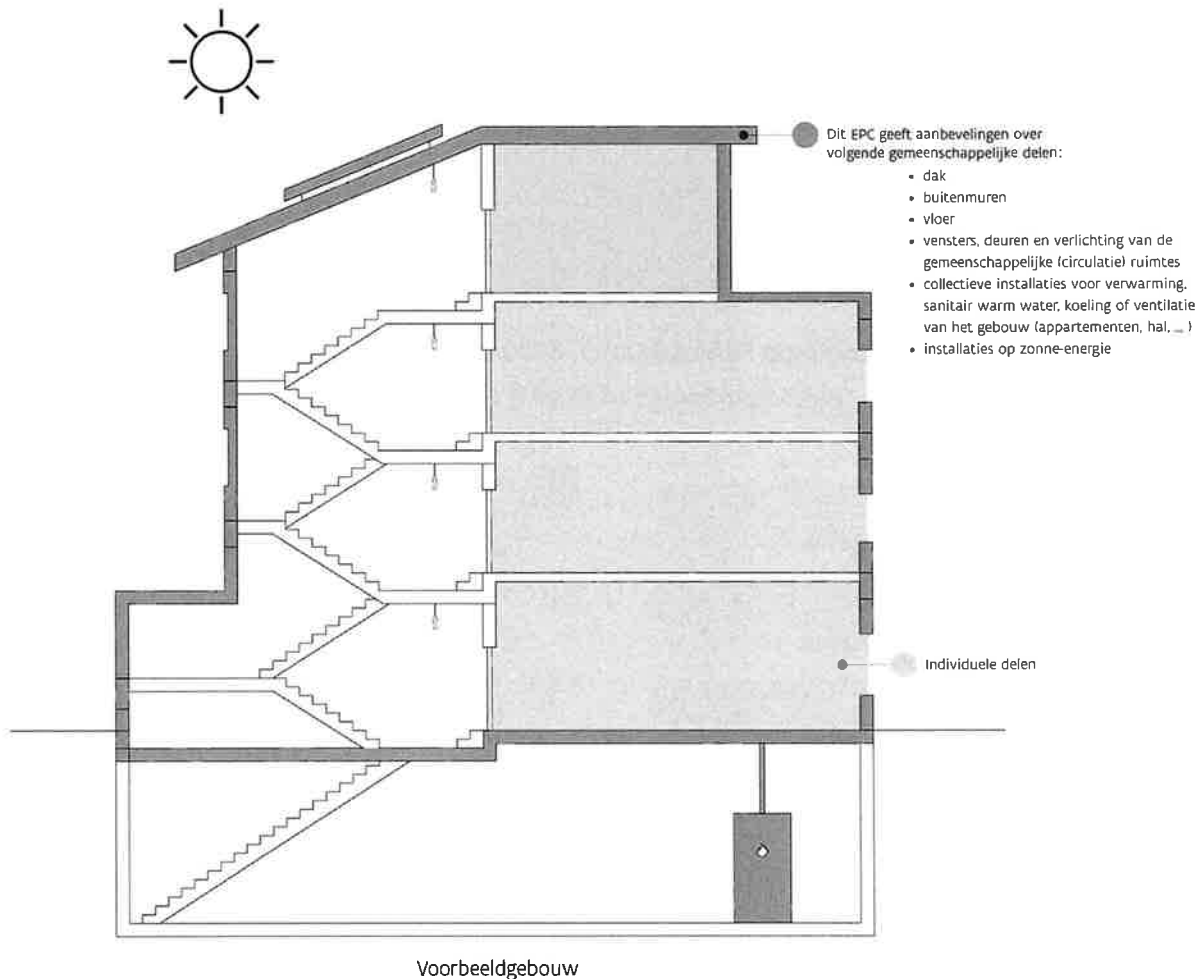
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?










Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Daken 315 m ² van het dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vensters 7,9 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.	Vervang de vensters.
	Muren 999 m ² van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vloeren 790 m ² van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Muren 13,2 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Verwarming In het gebouw is een inefficiënt collectief verwarmingssysteem aanwezig.	Vervang de inefficiënte opwekkers(s).
	Verlichting De gemeenschappelijke ruimtes worden inefficiënt verlicht.	Vervang de verlichting door een energiezuinig systeem.
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	Vensters 16 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters in de gemeenschappelijke ruimtes voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

● Energetisch helemaal niet in orde ■ Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegeneerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegeneerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

Hans Willy Eli De Lille
PHILIP BOCKSTAELE
Antoinette Grosséstraat 23 0002, 8000 Brugge
EP18500

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	10
Muren	12
Vloeren	14
Ruimteverwarming (collectief)	15
Verlichting	16
Installaties voor zonne-energie	17
Overige installaties (collectief)	18

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.



Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	7499220 / 7500661
Datum plaatsbezoek	18/05/2021
Referentiejaar bouw	1967
Beschermd volume (m ³)	8.261
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelderverdieping niet opgenomen
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	1,71

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

	Hellend dak 232 m ² van het hellende dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak.
	Plafond 84 m ² van het plafond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Isoleer het plafond.
	Proficiat! 552 m ² van het plafond voldoet al aan de energiedoelstelling.	

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken



De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
• hellend dak zijde koningin fabiolalaan	ZO	58	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Hellend dak achter										
• hellend dak zijde approachgolf	NW	50	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Hellend dak rechts										
• hellend dak zijde koningin fabiolalaan 11	NO	70	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Hellend dak links										
• hellend dak zijde koningin fabiolalaan 7	ZW	54	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Plafond onder onverwarmde ruimte										
• zoldervloer	-	552	-	-	200mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK); R= 5,70 m ² K/W)	-	5,70	onbekend	a	0,21
• plafond dakkapelle n	-	84	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86
Plafond onder verwarmde ruimte										
plafonds tussen en titeiten	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

	<p>Vensters 7,9 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.</p>	<p>Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.</p>
	<p>Vensters 16 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	<p>Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.</p>

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
privatief glas	ZO	verticaal	51	-		-	-	-
In achtergevel								
• beglazing conciërg erie	NW	verticaal	4,2	-	HR-glas b	-	kunst 1?k	2,18
• beglazing conciërg erie2	NW	verticaal	4,6	-	HR-glas b	-	kunst 1?k	2,18
privatief glas	NW	verticaal	51	-		-	-	-
In linkergevel								
privatief glas	ZW	verticaal	215	-		-	-	-
In rechtergevel								
• beglazing conciërg erie	NO	verticaal	7,2	-	HR-glas b	-	kunst 1?k	2,18
• zijlicht	NO	verticaal	1,8	-	enkel glas	-	geen	5,80
• voordeur	NO	verticaal	1,8	-	enkel glas	-	geen	5,80
• zijlicht 2	NO	verticaal	2,2	-	enkel glas	-	geen	5,80
• voordeur 2	NO	verticaal	2,1	-	enkel glas	-	geen	5,80
privatief glas	NO	verticaal	195	-		-	-	-



Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000 **enkel glas** Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes

kunst 1?k Kunststof profiel, 1 kamer of geen informatie **geen** Geen profiel

Muren

	<p>Muur (spouw) 956 m² van de spouwmuren is vermoedelijk niet geïsoleerd.</p>	<p>Isoleer de spouwmuren.</p>
	<p>Muur 43 m² van de muren is niet geïsoleerd.</p>	<p>Plaats isolatie.</p>
	<p>Muur in contact met volle grond 13,2 m² van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.</p>	<p>Plaats isolatie.</p>

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_v = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_v = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• zijde koningin fabiolalaan	ZO	173	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
Achtergevel										
• gevel approachgolf	NW	180	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• conciergerie buiten	NW	24	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
Rechtergevel										
• gevel naar koningin fabiolalaan 11	NO	281	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• conciergerie buiten	NO	16,6	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
Linkergevel										
• gevel naar koningin fabiolalaan 7	ZW	281	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Voorgevel										
• conciergerie aor	ZO	20	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
• conciergerie aor	ZW	23	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met volle grond										
Voorgevel										
• conciergerie aan grond	ZO	13,2	2,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
tussenmuren	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel										
tussenmuren	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
tussenmuren	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
tussenmuren	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	Vloer boven kelder of buiten	
	790 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_v = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_v = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
dakkapel vloer • aan buiten	91	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven (kruip)kelder											
• vloer aan kelder	698	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer boven verwarmde ruimte											
vloeren tussen ent iteiten	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)

10000	Verwarming	
	Er is in het gebouw een collectieve niet-condenserende ketel aanwezig.	Vervang de inefficiënte opwekker(s).

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1		
	⊗		
Omschrijving	vitorond		
Type verwarming	centraal		
Aandeel in volume (%)	-		
Aantal opwekkers	1		
Opwekking			
	⊗		
Type opwekker	collectief		
Energiedrager	gas		
Soort opwekker(s)	niet-condenserende ketel (gesloten)		
Bron/afgiftemedium	-		
Vermogen (kW)	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-		
Aantal (woon)eenheden	20		
Rendement	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Labels	CE		
Locatie	buiten beschermd volume		
Distributie			
Externe stookplaats	ja		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-		
Afgifte & regeling			
Type afgifte	-		
Regeling	pompregeling		

Verlichting

(11) (12)	Verlichting	
	De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met halogeenlampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.	Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.


Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1
	(x)
Aandeel in oppervlak (%)	-
Lichtbron en regeling	
Type lichtbron	Halogeenlampen
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie
Daglichtregeling	Geen of onbekend type

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1	SWW3	SWW2
Bestemming	-	-	-
Opwekking			
Soort	collectief	collectief	collectief
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1	ja, aan rv1	ja, aan rv1
Energiedrager	-	-	-
Type toestel	andere	andere	andere
Referentiejaar fabricage	-	-	-
Energielabel	-	-	-
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	7	7	7
Volume (l)	100l	100l	100l
Omtrek (m)	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Label	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	neen
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	-	-	-
Isolatie leidingen	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie

geen of onvolledig

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie

afwezig