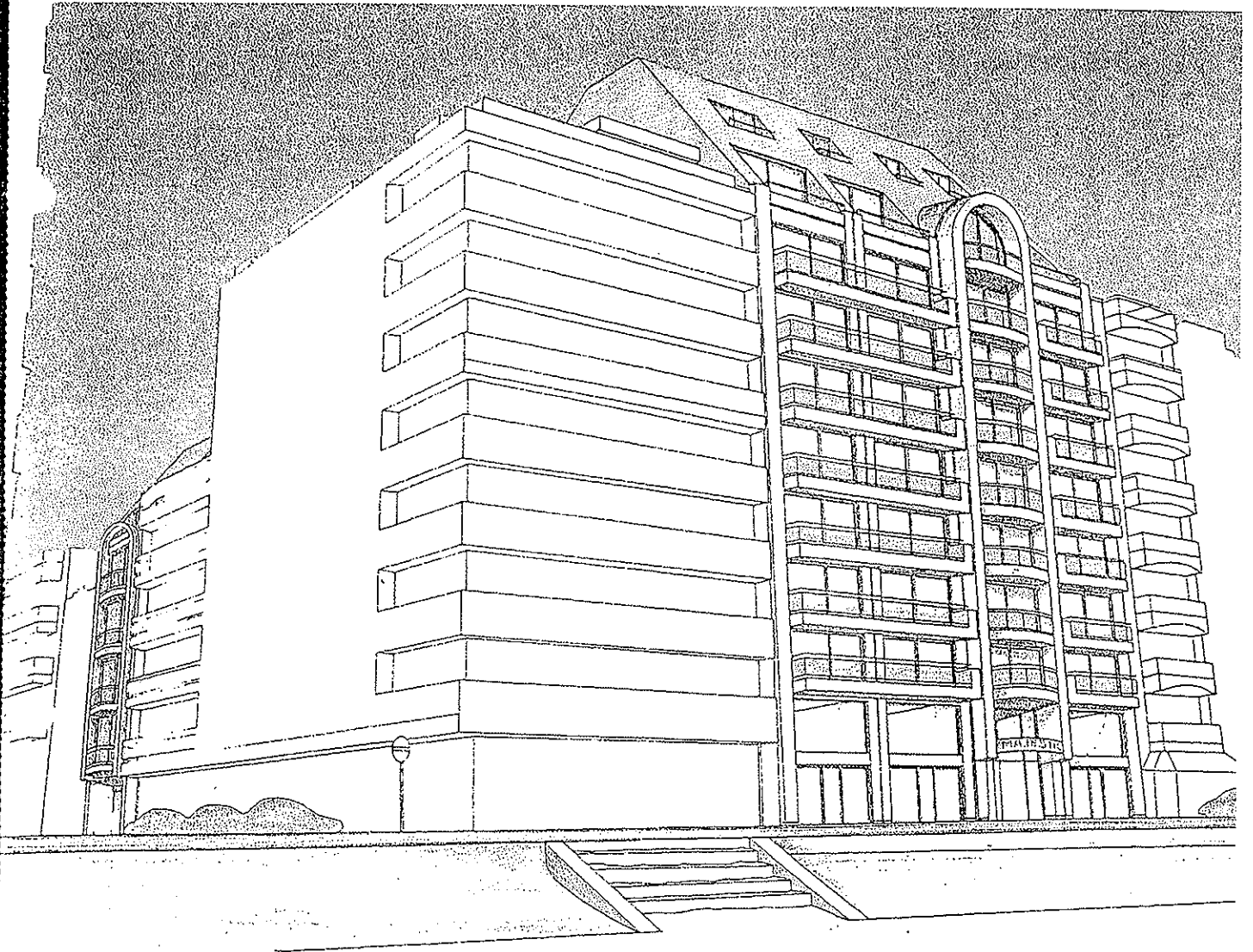


*BASISAKTE*

*RESIDENTIE MAJESTIC*



*Notaris Maurice-Henri QUAGHEBEUR te Oostende*

*Notaris Vincent de GHELDERE te Knokke*

S T A T U T E N van het appartementsgebouw te 8300 Knokke-  
Heist, gelegen Zeedijk 697 en Zandstraat 6 - Residentie  
MAJESTIC

-----  
**HET JAAR NEGENTIENHONDERD VIJFENNEGENTIG**

**OP TWINTIG OKTOBER**

Voor mij, Meester Maurice-Henri QUAGHEBEUR, notaris  
met standplaats Oostende, met tussenkomst van Meester  
Vincent de GHELDERE, notaris met standplaats te Knokke-  
Heist.

**ZIJN VERSCHENEN :**

De Naamloze Vennootschap IMMOBILIERE TAVERNIER met  
maatschappelijke zetel te Knokke-Heist, Magere Schorre 17,  
ingeschreven in het handelsregister te Brugge onder het  
nummer 34.786.

Deze vennootschap werd opgericht onder de vorm van  
een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid,  
krachtens een akte verleden voor Notaris Gerard Van heurck,  
met standplaats te Antwerpen, op acht maart negentienhonderd  
éénenzestig, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch  
Staatsblad op éénendertig maart erna onder het nummer 6266.

Blijkens buitengewone algemene vergadering gehouden  
ten kantoor van Meester Vincent de Gheldere, Notaris te  
Knokke-Heist, op achtentwintig december negentienhonderd  
drieëntachtig, werd de personenvennootschap Immobiliere  
Tavernier omgevormd in Naamloze Vennootschap Immobilière  
Tavernier, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch  
Staatsblad op éénentwintig maart negentienhonderd  
vierentachtig, nummer 602-12.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd  
ingevolge akte verleden voor Notaris Maurice-Henri  
Quaghebeur te Oostende, op éénendertig maart negentienhon-  
derd vijfennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het  
Belgisch Staatsblad op achtentwintig april erna onder nummer  
950428-268

**Alhier vertegenwoordigd door :**

1) De Heer Eric TAVERNIER, afgevaardigde-bestuurder,

S T A T U T E N van het appartementsgebouw te 8300 Knokke-  
Heist, gelegen Zeedijk 697 en Zandstraat 6 - Residentie  
MAJESTIC

-----  
**HET JAAR NEGENTIENHONDERD VIJFENNEGENTIG**

**OP TWINTIG OKTOBER**

Voor mij, Meester Maurice-Henri QUAGHEBEUR, notaris  
met standplaats Oostende, met tussenkomst van Meester  
Vincent de GHELDERE, notaris met standplaats te Knokke-  
Heist.

**ZIJN VERSCHENEN :**

De Naamloze Vennootschap IMMOBILIERE TAVERNIER met  
maatschappelijke zetel te Knokke-Heist, Magere Schorre 17,  
ingeschreven in het handelsregister te Brugge onder het  
nummer 34.786.

Deze vennootschap werd opgericht onder de vorm van  
een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid,  
krachtens een akte verleden voor Notaris Gerard Van heurck,  
met standplaats te Antwerpen, op acht maart negentienhonderd  
éénenzestig, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch  
Staatsblad op éénendertig maart erna onder het nummer 6266.

Blijkens buitengewone algemene vergadering gehouden  
ten kantoor van Meester Vincent de Gheldere, Notaris te  
Knokke-Heist, op achtentwintig december negentienhonderd  
drieëntachtig, werd de personenvennootschap Immobiliere  
Tavernier omgevormd in Naamloze Vennootschap Immobilière  
Tavernier, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch  
Staatsblad op éénentwintig maart negentienhonderd  
vierentachtig, nummer 602-12.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd  
ingevolge akte verleden voor Notaris Maurice-Henri  
Quaghebeur te Oostende, op éénendertig maart negentienhon-  
derd vijfennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het  
Belgisch Staatsblad op achtentwintig april erna onder nummer  
950428-268

**Alhier vertegenwoordigd door :**

1) De Heer Eric TAVERNIER, afgevaardigde-bestuurder,

wonende te 8300 Knokke-Heist, Magere Schorre 17;

2) Mevrouw Nicole TAVERNIER, bestuurder, wonende te 8300 Knokke-Heist, Parmentierlaan 223, alhier vertegenwoordigd door de heer Philippe Baervoets, blijkens hieraangehechte volmacht verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, notaris te Oostende, op zeventien oktober negentienhonderd vijfennegentig.

3) Mevrouw Fernande D'HOOGHE, bestuurder, wonende te 8300 Knokke-Heist, Ieperstraat 33.

Handelend ingevolge de statuten.

### HIERNA GENOEMD "DE COMPARANTE"

#### VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Comparante verklaart eigenares te zijn van:

#### STAD KNOKKE-HEIST (vierde afdeling)

Een hotel bestemd voor afbraak staande en gelegen Zeedijk 697, en de Zandstraat nummer 6, gekadastreerd of het zijnde geweest sectie B nummer 93 A en 95, groot volgens kadaster negenhonderd negenentwintig vierkante meter en honderdtwintig vierkante meter.

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Naamloze Vennootschap Immobilière Tavernier is eigenares van voorbeschreven onroerend goed om deze in grotere oppervlakte te hebben verkregen ingevolge inbreng door Mevrouw Ivonna De Brock, de Heer Yvan Tavernier en de Heer Eric Tavernier, allen hier voornoemd, gedaan in de akte stichting van voornoemde vennootschap verleden voor Meester Gerard Van Heurck, Notaris te Antwerpen, op acht maart negentienhonderd ééneuzestig, waarvan sprake hiervoor overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op éénentwintig maart negentienhonderd ééneuzestig, boek 61 nummer 24.

De eigendommen te Knokke, Zeedijk 129, en Zandstraat 4, hingen af van de wettelijke gemeenschap van goederen bestaand hebbende tussen wijlen de Heer Philippus Tavernier en Mevrouw Ivonna De Brock, ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor Notaris Verté, te Brugge, als volgt :

a) de grond om deze te hebben aangekocht voor een grootte van vierhonderd zeventien vierkante meter, blijkens

akte verleden voor Notaris de Gheldere te Heist, op tweëntwintig februari negentienhonderd vierentwintig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Brugge, op zes maart negentienhonderd vierentwintig, boek 4501 nummer 14.

b) Voor een oppervlakte van duizend drieënvijftig vierkante meter om dezelve te hebben aangekocht tegen het sekwester van Mevrouw Rosalie en Mevrouw Joanna Weyers, bij akte verleden voor de Heer Jean Tyberghien, ontvanger der registratie, te Brugge, op dertig oktober negentienhonderd zesentwintig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Brugge, op tien november daarna, boek 4866 nummer 47.

c) Voor een grootte van tweehonderd en tien vierkante meter tegen Mevrouw Maria De Vos, weduwe van de Heer Louis Van Bunnan, eigenares te Schaarbeek, en de Heer Albert Van Bunnan, ingenieur te Schaarbeek, blijkens akte verleden voor Notaris Tanger te Stalhille, op zeven september negentienhonderd zevenentwintig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Brugge, op acht november daarna, boek 5045 nummer 1.

d) Voor een oppervlakte van zesentachtig vierkante meter tegen de Heer Pierre Hoevenaers, bij akte verleden voor Notaris de la Housse, te Brussel, op één februari negentienhonderd veertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Brugge, op acht februari daarna, boek 6828 nummer 11.

De gebouwen deels om deze gekocht te hebben met de grond blijkens voormelde akte, verleden voor Notaris de Gheldere te Heist, op tweëntwintig februari negentienhonderd vierentwintig, en deels om ze voor eigen rekening te hebben doen oprichten op een gedeelte van de door hen aangekochte gronden.

Het eigendom te Knokke, Zandstraat, om hetzelve te hebben aangekocht van Mevrouw Maria De Vos, weduwe Louis Van Bunnan, te Schaarbeek, en de Heer Albert Van Bunnan, ingenieur te Schaarbeek, bij akte verleden voor Notaris Tanger, te Stalhille, op vierentwintig september negentienhonderd achtentwintig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Brugge, op zeventien november daarna, boek 5189 nummer 38.

De Heer Philippus Tavernier, is ab intestato overleden te Knokke, op één november negentienhonderd vijftig, nalatende als enige wettige reservataire erfgenamen zijn drie kinderen, te weten : a) de Heer Yvan Tavernier; b)

de Heer Eric Tavernier en c) Mejuffer Nicole Maria Paula Arthur Tavernier, het alles onder voorbehoud van één vierde in volle eigendom en één vierde in vruchtgebruik zijner nalatenschap toekomende aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Ivonna De Brock, ingevolge de gifte vervat in hun voormeld huwelijkskontraakt.

Bij akte verleden voor Notaris Georges Boels te Knokke, op éénendertig juli negentienhonderd achtenvijftig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Brugge, op negen augustus daarna, boek 9828 nummer 20, heeft voormelde Mejuffer Nicole Tavernier al haar onverdeelde parten en delen in voormelde eigendommen afgestaan en overgedragen aan haar medeëigenaars.

Comparante verklaart zinnens te zijn op voormelde grond twee appartementsgebouwen op te richten genaamd "Residentie Majestic I", gelegen aan de Zeedijk en "Residentie Majestic II", gelegen aan de Zandstraat, en een garagekompleks gelegen op de binnenkoer tussen beide gebouwen, met uitgang naar de Zandstraat, waarvan de diverse eigendommen zullen bestaan uit delen voor uitsluitend privaatief gebruik en delen voor algemeen gebruik en die gemeen zullen zijn en in medeëigendom zullen toebehoren aan alle medeëigenaars.

Comparanten verzoeken bij tegenwoordige ondergetekende Notaris te willen overgaan tot het vaststellen, overeenkomstig artikel 577-4, paragraaf 1 van het Burgerlijk Wetboek van de statuten van de hiervoor vermelde en hierna beschreven appartementsgebouwen "Residentie Majestic I" en "Residentie Majestic II".

Het juridisch statuut van het garagekompleks zal bij afzonderlijke akte worden vastgesteld.

### **Deze statuten bestaan enerzijds uit :**

- de BASISAKTE van de appartementsgebouwen;
- het REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM;
- het REGLEMENT VAN ORDE.

Deze BASISAKTE, alsook dit REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM en dit REGLEMENT VAN ORDE worden door comparanten telkens gesplitst in een algemeen deel en in een bijzonder deel.

Het bijzonder deel is opgenomen in onderhavige akte, terwijl het algemeen deel is vastgelegd in een bijlage die, na te zijn voorgelezen en na "ne varietur" te zijn

ondertekend door comparanten en ondergetekende notaris, samen met onderhavige akte ter registratie zal worden aangeboden.

Bij onverenigbaarheid tussen de bepalingen vervat in het algemeen deel van onderhavige statuten en de bepalingen van het bijzonder deel zullen laatstgenoemde bepalingen moeten gevolgd worden. Bij eventuele strijdigheid tussen de bepalingen van de statuten met dwingende wetsbepalingen, zullen de strijdige bepalingen van de statuten voor niet-geschreven moeten worden gehouden, zonder dat dit een weerslag mag hebben op de geldigheid van de overige bepalingen van de statuten.

Voor al wat niet in onderhavige statuten geregeld is, wordt door comparanten uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 577-2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek aangaande "gedwongen medeëigendom in het algemeen", en "gedwongen medeëigendom van gebouwen en groepen van gebouwen" in het bijzonder.

Onderhavige akte zal, overeenkomstig artikel 1 van de Hypotheekwet, worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

Ten gevolge van onderhavige akte zullen de hierna beschreven appartementsgebouwen gelegen aan de Zeedijk en aan de Zandstraat (met achterliggend garagegebouw) voortaan bestaan enerzijds uit gemene delen die in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan alle medeëigenaars, en anderzijds uit privatieve delen die de exclusieve eigendom zijn van één eigenaar.

De gemene delen worden verdeeld in fracties die, voor de hierna vast te stellen breukdelen verbonden worden aan de privatieve delen.

Ingevolge deze verdeling bekomt vanaf heden elk appartement (en elke garage) met inbegrip van de eraan verbonden fracties in de gemene delen, een afzonderlijk juridisch bestaan, en wel zo dat er vanaf heden afzonderlijk over beschikt kan worden, ten bezwarenden titel of ten kostelozen titel, en dat het ook afzonderlijk met zakelijke rechten kan bezwaard worden.

## **BIJZONDER DEEL**

### **I. basisakte**

In het bijzonder deel van de basisakte wordt opgenomen:

- (a) een beschrijving van het onroerend geheel;
- (b) een specifieke beschrijving van de privatieve en gemeenschappelijke gedeelten;
- (c) de bepaling van het aandeel van de gemeenschappelijke gedeelten dat aan ieder privaat is verbonden en waarbij rekening wordt gehouden met de respectieve waarde ervan.

In het algemeen deel van de basisakte, opgenomen in de bijlage, wordt in aanvulling hierop een meer algemene beschrijving van de privatieve en gemeenschappelijke gedeelten opgenomen.

Alle hierna opgenomen aanduidingen zoals links, midden, rechts, boven, onder, voor en achter worden telkens gegeven staande op de straat en kijkende naar het appartementsgebouw.

## **a) Beschrijving van het onroerend geheel**

### **1) Algemene beschrijving :**

- Het appartementsgebouw genaamd "Residentie MAJESTIC I", bestaande uit een ondergrondse bouwlaag en elf bovengrondse bouwlagen als volgt gespecificeerd voor wat de bovengrondse bouwlagen betreft : een gelijkvloers, een eerste tussenverdiep, de verdiepingen 1 tot en met 7, en de dakverdiepingen 8 en 9, gelegen aan de Zeedijk nummer 697, alwaar het een breedte zal hebben van twintig meter, negenennegentig centimeter.

- Het appartementsgebouw genaamd "Residentie Majestic II", bestaande uit een ondergrondse kelderverdieping en de zeven bovengrondse bouwlagen zijnde : een gelijkvloers en vier type verdiepingen alsook de duplex bouwlagen 5 en 6, gelegen aan de Zandstraat 6, alwaar het een breedte heeft van zes meter en vijf centimeter.

### **2) Bouwplannen**

De bouwplannen van het onroerend geheel, in opdracht van de comparante opgemaakt door de B.V.B.A. Architectenbureau Maes en Coopman, te 8301 Knokke-Heist, Elisabethlaan 333, en gedagtekend op drie maart negentienhonderd vijffennegentig, zullen, na waarmerking door comparante en ondergetekende notarissen, aan deze akte gehecht blijven en er mede worden geregistreerd. Een door ondergetekende



notarissen voor eensluidend verklaard afschrift ervan zal, overeenkomstig artikel 577-5 van het Burgerlijk Wetboek, als bijlage op het bevoegde hypotheekkantoor worden neergelegd ter gelegenheid van de overschrijving van onderhavige akte.

De bouwplannen zijn de volgende :

Plan één : voorstellende de inplantingen en liggingsplan;

Plan twee : voorstellende de gabarieten;

Plan drie : voorstellende nivo -2;

Plan vier : voorstellende nivo -1 en riolering;

Plan vijf : voorstellende het gelijkvloers Zandstraat en Zeedijk. Duplex gelijkvloers Zeedijk. Achtergevel gelijkvloers Zeedijk.

Plan zes : voorstellende de typeverdieping Zeedijk en variante;

Plan zeven : voorstellende de dakverdieping Zeedijk;

Plan acht : voorstellende de typeverdieping Zandstraat, de dakverdieping Zandstraat en de duplex dakverdieping Zandstraat;

Plan negen : voorstellende de voorgevel Zeedijk, de doorsnede AB en de achtergevel Zandstraat;

Plan tien : voorstellende de voorgevel Zandstraat, de doorsnede CD en de achtergevel Zeedijk.

De gewijzigde uitvoeringsplannen opgemaakt door zelfde B.V.B.A. Architectenbureau Maes en Coopman op één oktober negentienhonderd vijfennegentig, zijn de volgende :

Plan drie : voorstellende nivo -2;

Plan vier : voorstellende nivo -1 en riolering;

Plan vijf : voorstellende het gelijkvloers Zandstraat, de duplex gelijkvloers Zeedijk en de achtergevel gelijkvloers Zeedijk;

Plan vijf bis : voorstellende gelijkvloers peil 000, duplex gelijkvloers peil 290;

Plan zes : voorstellende verdieping peil + 565;

Plan zes bis : voorstellende peil + 840 en peil + 1115

Plan zes tres : voorstellende verdieping peil + 1390 en peil + 1665

Plan zeven : voorstellende dakverdieping peil + 2490, duplex dakverdieping peil + 2765;

Plan acht : voorstellende typeverdieping Zandstraat dakverdieping Zandstraat en duplex dakverdieping Zandstraat.

Deze plannen vormen samen met het mede-eigendomsreglement en deze akte het statuut van het onroerend complex.

Zij moeten begrepen en uitgelegd worden het ene in functie van het andere.

### Wijziging plannen

Verschijner behoudt zich het recht voor, zonder uit hoofde hiervan tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, voor of tijdens de constructiewerken aan de plannen en de uitvoering ervan alle veranderingen aan te brengen die door de bevoegde overheidsdiensten zouden worden opgelegd.

Hetzelfde geldt voor alle veranderingen en wijzigingen om technische en esthetische redenen welke naar het oordeel van de architect en/of bouwheer vereist zijn en waarover laatstgenoemden de uitsluitende beoordelingsbevoegdheid bezitten.

Zo behoudt de bouwheer zich tevens het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de inwendige verdeling van de nog niet verkochte privatieven. Zo kan een gedeelte van een privaatief worden afgenomen van het ene om te worden toegevoegd aan een ander privaatief, desgevallend na wijziging in zelfde proportie, van de onderscheiden fracties in de gemeenschappelijke delen die aan die privatieven werden verbonden.

Verschijner zal eveneens de bestemming van de nog niet verkochte privatieven kunnen wijzigen en zal zelfs privaatieve lokalen kunnen toevoegen aan de gemeenschappelijke delen.

Daartoe zullen de toekomstige kopers van de appartementen, door het enkel feit van hun aankoop, geacht worden onherroepelijk volmacht te hebben verleend aan verschijners teneinde desgevallend mede in hun naam alle wijzigende basisakten te verlijden.

Het is evenwel uitdrukkelijk bepaald dat, behoudens andersluidende specifieke en schriftelijke toestemming van de desbetreffende toekomstige kopers, verschijners op basis van bovenstaande volmacht geen wijziging kunnen brengen aan het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen die verbonden werden aan de reeds verkochte privatieven.

De bepaling betreffende de volmacht zal bovendien uitdrukkelijk worden opgenomen in elke verkoopakte van privatieven.

### 3) Bouwvergunning

De bouwvergunning werd aan comparanten afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van Knokke, op acht september negentienhonderd vijftien (Bouwregister nummer AROL/8.11/31043/1962.1) en een afschrift hiervan zal aan deze akte gehecht blijven.

#### **4) Oprichting van de gebouwen**

Na deze uiteenzetting verklaart comparante dat zij op hiervoor beschreven grond, twee appartementsgebouwen zal oprichten, die als naam zullen dragen respectievelijk "Residentie Majestic I" en "Residentie Majestic II", en een garagekompleks "Majestic III", met welke naam elk gebouw hierna ook verder zal worden aangeduid.

De "Residentie Majestic I" situeert zich aan de Zeedijk nummer 697 en de "Residentie Majestic II" situeert zich aan de Zandstraat nummer 6.

Tussen de beide residenties Majestic I en II zal het garagecomplex, genaamd Residentie Majestic III, opgericht worden.

Deze basisakte heeft enkel betrekking op de "Residentie Majestic I", gelegen aan de Zeedijk 697, en op de "Residentie Majestic II", gelegen aan de Zandstraat 6.

#### **5) Vergoeding overname scheidingsmuren**

De koper van een appartement of garage draagt zijn eventuele toekomstige rechten op een vergoeding voor muurovername wegens de gemeenmaking van de scheidingsmuren en afsluitingsmuren, over aan de verschijner Immo Tavernier of haar rechtsopvolgers.

De verschijner heeft het recht alleen over te gaan tot de opmeting, schatting en prijsbepaling van deze muren, en er het bedrag van te ontvangen en ervoor kwijting te geven.

Daartoe zullen de toekomstige kopers van de privatieven en hun rechtsopvolgers ten welke titel ook, door het enkel feit van hun aankoop, geacht worden onherroepelijk volmacht te hebben verleend aan verschijner, teneinde desgevallend mede in hun naam alle daartoe vereiste akten en stukken te tekenen.

#### **b) Specifieke beschrijving van de private en de**

**gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw "Residentie MAJESTIC I"**

Onderaards : de trappen met trapzalen, de liften met hun kokers, de gangen, private bergingen, de gemeenschappelijke bergingen, de bergingen huisvuil, de tellerlokalen, en de doorgang naar het garagecomplex met afsluitdeur.

a. Gemene delen : de funderingsmuren, septische en andere putten en putjes, de watermeterput, rioleringen, afvoerleidingen, leidingen van water, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen, de verlucht ruimten, de aardingslus, en in het algemeen alle lokalen, installaties, elementen en delen bestemd voor het algemeen gebruik of dienende tot gemeenschappelijk nut.

b. Private delen : de tweëndertig bergingen genummerd 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 en 32.

**Gelijkvloers**

a. Gemene delen

- gelijkvloers

De inkomdeur, de inkomhall, de gemeenschappelijke hall, de tussendeur, de trappen met trapzalen en de liften met hun kokers, de buitenmuren, alsmede alle andere elementen en delen bestemd tot het gemeenschappelijk nut of gebruik.

- Duplex Gelijkvloers

De trappen met trapzalen en de liften met hun kokers.

b. Private delen

1) De winkel nummer 1 gelegen uiterst links van de inkom, begrijpende :

- gelijkvloers :

inkomdeur, de ruime winkelzaal met private trap

leidende naar de duplex winkel op de tussenverdieping.

- duplex gelijkvloers :

de duplex winkel één (1) verbonden met de private trap met de winkel één op het gelijkvloers, keuken en w.c.

2) De winkel nummer 2 gelegen links van de inkom, begrijpende :

- gelijkvloers

Inkomdeur, de ruime winkelzaal met private trap leidende naar de duplex winkel op de tussenverdieping.

- duplex gelijkvloers

de duplex winkel twee (2) verbonden met de private trap met de winkel twee op het gelijkvloers, keuken en w.c.

3) De winkel nummer 3 gelegen uiterst rechts, begrijpende :

- gelijkvloers :

Inkomdeur, de ruime winkelzaal met private trap leidende naar de duplex winkel op de tussenverdieping.

- duplex gelijkvloers

de duplex winkel drie (3) verbonden met de private trap met de winkel drie op het gelijkvloers, keuken en w.c.

Op de duplex gelijkvloers

Private delen

- Het appartement type C, gelegen boven de inkom en naast de duplex van de winkel links van de inkom, begrijpende:

Inkom, living met keuken uitgevende op de Zeedijk, w.c., bergplaats en lokaal van de centrale verwarming, en de private trap leidende naar de private delen van het appartement op de eerste verdieping uitgevende op

de Zeedijk welke omvat : hall, bergplaats, slaapkamer uitgevende op de Zeedijk, dressing, en badkamer met ligbad, dubbele lavabo, w.c. en douchecel.

### Op de eerste verdieping

#### A. Gemene delen

De buitenmuren, de trapzalen met trappen en liften met hun kokers alsmede alle andere elementen en delen bestemd tot het gemeenschappelijk nut of gebruik.

#### B. Private delen

- Het appartement type A, gelegen uiterst links in het gebouw vanop de Zeedijk gezien, begrijpende :

Hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, w.c., bergplaats, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, lokaal van de centrale verwarming, de twee slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw en de private trap uitgevende naar de private delen van het appartement en gelegen op de eerste tussenverdieping welke omvat : nachthall, w.c., badkamer met ligbad en lavabo en de twee slaapkamers met balkon uitgevende achteraan.

- Het appartement type B, gelegen naast het appartement type A, en links in het gebouw vanop de Zeedijk gezien, begrijpende :

Hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, w.c., bergplaats, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, lokaal van de centrale verwarming, de twee slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw en de private trap uitgevende naar de private delen van het appartement en gelegen op de eerste tussenverdieping welke omvat : nachthall, w.c., badkamer met ligbad en lavabo en de twee slaapkamers met balkon uitgevende achteraan.

- Het appartement type D, gelegen uiterst rechts in het gebouw vanop de Zeedijk gezien, begrijpende :

Inkom, vestiaire, w.c., living uitgevende op de Zeedijk, lokaal van de centrale verwarming, bijkeuken, keuken met balkon uitgevende achteraan, nachthall, dressing, badkamer met ligbad, douchecel en dubbele

lavabo en slaapkamer met balkon uitgevende achteraan, en de privaatieve trap uitgevende naar de privaatieve delen van het appartement en gelegen op de eerste tussenverdieping welke omvat : nachthall, w.c., badkamer met ligbad en lavabo, badkamer met stortbad en lavabo en de drie slaapkamers met balkon uitgevende achteraan.

## Op de tweede verdieping

### A. Gemene delen

De buitenmuren, de trapzalen met trappen en de liften met hun kokers, alsmede alle andere elementen en delen bestemd tot het gemeenschappelijk nut of gebruik.

### B. Private delen

- het appartement type A, gelegen uiterst links in het gebouw vanop de Zeedijk gezien, begrijpende :

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, w.c., badkamer met ligbad, w.c. en lavabo, vestiaire, berging, het lokaal van de centrale verwarming, en de slaapkamer met balkon uitgevende achteraan het gebouw.

- het appartement type B, gelegen naast het appartement type A, begrijpende :

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, w.c., badkamer met ligbad, dubbele lavabo en w.c., vestiaire, berging, badkamer met stortbad en lavabo, het lokaal voor de centrale verwarming en de twee slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw.

- het duplex appartement type C, gelegen naast het appartement type B, begrijpende :

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, w.c., berging en lokaal voor de centrale verwarming en de private trap uitgevende op de privaatieve delen van het appartement hoger gelegen begrijpende :

Hall, berging, dressing, de slaapkamer uitgevende op de Zeedijk, en de badkamer met ligbad en dubbele

lavabo, w.c. en douchecel.

- het appartement type D, gelegen naast het duplex appartement type C en uiterst rechts in het gebouw vanop de Zeedijk gezien, begrijpende

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, w.c., vestiaire, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, bidet, W.C., het lokaal voor de centrale verwarming en berging, nachthall, de badkamer met stortbad en lavabo en de twee slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw.

### Op de derde verdieping

#### A. Gemene delen

De buitenmuren, de trapzalen met trappen en de liften met hun kokers, alsmede alle andere elementen en delen bestemd tot het gemeenschappelijk nut of gebruik.

#### B. Private delen

- het appartement type A, gelegen uiterst links in het gebouw vanop de Zeedijk gezien, begrijpende :

Hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, berging, W.C., vestiaire, badkamer met ligbad, dubbele lavabo en W.C., lokaal voor de centrale verwarming en de slaapkamer met balkon uitgevende achteraan het gebouw.

- het appartement type B, gelegen naast het appartement type A, begrijpende :

Hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, W.C., vestiaire, berging met lokaal van de centrale verwarming, badkamer met ligbad en lavabo, nachthall, badkamer met lavabo, dressing, badkamer met ligbad, dubbele lavabo en W.C. en de drie slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw.

- het appartement type D, en uiterst rechts in het gebouw vanop de Zeedijk gezien, begrijpende :

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, W.C., vestiaire, lokaal voor de centrale verwarming en berging, nachthall, badkamer met ligbad W.C.



en dubbele lavabo, badkamer met douchecel en lavabo, en de twee slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw

### Op de vierde, en zesde verdieping

#### A. Gemene delen

De buitenmuren, de trapzalen met trappen en de liften met hun kokers, alsmede alle andere elementen en delen bestemd tot het gemeenschappelijk nut of gebruik.

#### B. Private delen

- het appartement type A, gelegen uiterst links in het gebouw vanop de Zeedijk gezien, respectievelijk op de vierde en zesde verdieping gezien zij op deze verdiepingen identiek zijn, begrijpende :

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, w.c., badkamer met ligbad, w.c. en dubbele lavabo, nachthall, berging, het lokaal van de centrale verwarming, vestiaire, badkamer met ligbad en lavabo en twee slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw.

- het appartement type B, gelegen naast het appartement type A, respectievelijk op de vierde, en zesde verdieping gezien zij op deze verdiepingen identiek is, begrijpende :

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, w.c.;, badkamer met ligbad, dubbele lavabo en w.c., nachthall, berging, badkamer met ligbad en lavabo, het lokaal voor de centrale verwarming en de twee slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw.

- het duplex appartement type C, gelegen naast het appartement type B, respectievelijk op de vierde, en zesde verdieping, gezien zij op deze verdiepingen identiek is, begrijpende :

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, w.c., berging en lokaal voor de centrale verwarming en de private trap uitgevende op de private delen van het appartement hoger gelegen begrijpende :

Hall, berging, dressing, de slaapkamer uitgevende op de Zeedijk, en de badkamer met ligbad en dubbele lavabo, w.c. en douchecel.

- het appartement type D, uiterst rechts in het gebouw vanop de Zeedijk gezien,

op de vierde verdieping :

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, w.c., vestiaire, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, bidet, het lokaal voor de centrale verwarming en de berging, nachthall, de badkamer met stortbad, lavabo, de twee slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw.

Op de zesde verdieping

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, w.c., vestiaire, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, het lokaal voor de centrale verwarming en de berging, nachthall, de badkamer met ligbad, lavabo en stortbad, de drie slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw.

Op de vijfde en zevende verdieping

#### A. Gemene delen

De buitenmuren, de trapzalen met trappen en de liften met hun kokers, alsmede alle andere elementen en delen bestemd tot het gemeenschappelijk nut of gebruik.

#### B. Private delen

- Het appartement type A, gelegen uiterst links in gebouw vanop de Zeedijk gezien, respectievelijk op de vijfde en zevende verdieping, gezien zij op deze verdiepingen identiek zijn, begrijpende :

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, berging, vestiaire, w.c., badkamer met ligbad, dubbele lavabo en w.c., lokaal van de centrale verwarming, badkamer met ligbad en lavabo en de twee slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw.

- het appartement type B, gelegen naast het appartement type A, respectievelijk op de vijfde en zevende

verdieping, gezien zij op deze verdiepingen identiek is, begrijpende :

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, berging, vestiaire, w.c., badkamer met ligbad, dubbele lavabo en w.c., lokaal voor de centrale verwarming, badkamer met ligbad en lavabo en de twee slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw.

- het appartement type D, gelegen uiterst rechts in het gebouw vanop de Zeedijk gezien, respectievelijk op de vijfde en zevende verdieping, gezien zij op deze verdiepingen identiek is, begrijpende :

hall, living met balkon uitgevende op de Zeedijk, keuken, w.c., vestiaire, lokaal voor de centrale verwarming, nachthall, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, badkamer met douchecel, w.c., ligbad en dubbele lavabo, dressing, en de drie slaapkamers met balkon uitgevende achteraan het gebouw.

### Op de achtste en negende verdieping

A. Gemene delen : de buitenmuren, de trapzalen met trappen en de liften met hun kokers, alsmede alle elementen en delen bestemd tot het gemeenschappelijk nut of gebruik.

#### B. Private delen :

- het duplexappartement type A, gelegen uiterst links in het gebouw vanop de Zeedijk gezien, begrijpende :

#### op de achtste verdieping :

hall, living met terras uitgevende op de Zeedijk, w.c., vestiaire, berging, het lokaal voor de centrale verwarming, de keuken met terras uitgevende achteraan het gebouw en de private trap leidende naar de privatieve ruimte gelegen op de negende verdieping.

#### op de negende verdieping :

Hall, badkamer met ligbad, lavabo, badkamer met WC, lavabo en stortbad, één slaapkamer uitgevende vooraan het gebouw en één slaapkamer uitgevende achteraan het gebouw.

- het duplexappartement type B, gelegen naast het appartement type A en links in het gebouw vanop de Zeedijk gezien, begrijpende :

op de achtste verdieping :

hall, living met terras uitgevende op de Zeedijk, w.c., vestiaire, berging, het lokaal voor de centrale verwarming, de keuken met terras, uitgevende achteraan het gebouw en de private trap leidende naar de privatieve ruimte gelegen op de negende verdieping.

op de negende verdieping :

Hall, badkamer met ligbad, lavabo, badkamer met WC, lavabo en stortbad, één slaapkamer uitgevende vooraan het gebouw en één slaapkamer uitgevende achteraan het gebouw.

- het duplexappartement type C, gelegen naast het appartement type B, begrijpende :

op de achtste verdieping :

hall, living met terras uitgevende op de zeedijk, w.c., vestiaire, berging, het lokaal voor de centrale verwarming, de keuken met terras uitgevende achteraan het gebouw en de private trap leidende naar de privatieve ruimte gelegen op de negende verdieping.

op de negende verdieping :

Hall, badkamer met ligbad, lavabo, badkamer met WC, lavabo en stortbad, één slaapkamer uitgevende vooraan het gebouw en één slaapkamer uitgevende achteraan het gebouw.

- het duplexappartement type D, gelegen naast het appartement type C en uiterst rechts in het gebouw vanop de Zeedijk gezien, begrijpende :

op de achtste verdieping :

hall, living met terras uitgevende op de Zeedijk, w.c., vestiaire, berging, het lokaal voor de centrale verwarming, de keuken met terras uitgevende achteraan het gebouw en de privatieve trap leidende naar de privatieve ruimte gelegen op de negende verdieping.

op de negende verdieping :

Hall, badkamer met ligbad, lavabo, badkamer met WC, lavabo en stortbad, één slaapkamer uitgevende vooraan het gebouw en één slaapkamer uitgevende achteraan het gebouw.

C.1 Bepaling van het aandeel van de gemeenschappelijke gedeelten dat aan ieder privaat goed is verbonden

De algemene (= de grond) en de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten worden aan de onderscheiden privaat kavels verbonden in volgende verhouding :

Onderaards

De bergingen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 en 32.

Elk :

	Grond	Constructie
- <u>in de grond</u> : tien/ tienduizendsten		
<u>Zij voor de tweëndertig</u> : driehonderd twintig/tienduizendsten		
	320/10.000	
- <u>in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw</u> : elf/ tienduizendsten		
<u>Zij voor de tweëndertig</u> : driehonderd tweeënvijftig/ tienduizendsten		
		352/10.000
<u>gelijkvloers</u>		
- <u>aan de winkel WO1</u> :		
- <u>in de grond</u> : twee- honderdnegenenveertig/tien duizendsten		
	249/10.000	

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw tweehonderd zevenentachtig/tienduizendsten 287/10.000

- aan de winkel WO2 :

- in de grond : twee honderd vijftien/tien duizendsten 215/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw tweehonderd achtenveertig/duizendsten 248/10.000

- aan de winkel WO3 :

- in de grond : tweehonderd vierenvijftig/tien duizendsten 254/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw tweehonderd drieënnegentig/tienduizendsten 293/10.000

Op de eerste tussenverdieping

het appartement duplex C1

- in de grond : tweehonderd drieënveertig/tienduizendsten 243/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : tweehonderd tachtig/tienduizendsten 280/10.000

Op de eerste verdieping

het appartement A1

- in de grond : driehonderd veertien/tienduizendsten 314/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van

het appartementsgebouw : drie-  
honderd tweeënzestig/tiendui-  
zendsten

362/10.000

het appartement B1

- in de grond : drie-  
honderd zestien/tienduizend-  
sten

316/10.000

- in de bijzondere ge-  
meenschappelijke gedeelten van  
het appartementsgebouw : drie-  
honderd vijfenzestig/tiendui-  
zendsten

365/10.000

het appartement D1

- in de grond : vier-  
honderd zesentwintig/tiendui-  
zendsten

426/10.000

- in de bijzondere ge-  
meenschappelijke gedeelten van  
het appartementsgebouw : vier-  
honderd tweeënnegentig/tiendui-  
zendsten

492/10.000

Op de tweede verdieping

het appartement type A2

- in de grond : twee-  
honderd zestien/tienduizendsten

216/10.000

- in de bijzondere ge-  
meenschappelijke gedeelten van  
het appartementsgebouw : twee-  
honderd negenenveertig/tiendui-  
zendsten

249/10.000

het appartement type B2

- in de grond : twee-  
honderd achtenveertig/tiendui-  
zendsten

248/10.000

- in de bijzondere ge-  
meenschappelijke gedeelten van  
het appartementsgebouw : twee-  
honderd zesentachtig/tiendui-

zendsten		286/10.000
<u>het appartement type C2</u>		
- in de grond : tweehonderd drieënveertig/tienduizendsten		243/10.000
- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : tweehonderd tachtig/tienduizendsten		280/10.000
<u>het appartement type D2</u>		
- in de grond : tweehonderd negenenzeventig/tienduizendsten		279/10.000
- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : driehonderd tweeëntwintig/tienduizendsten		322/10.000
<u>Op de derde verdieping</u>		
<u>het appartement type A3</u>		
- in de grond : honderdvierennegentig/tienduizendsten		194/10.000
- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : tweehonderd zevenentwintig/tienduizendsten		227/10.000
<u>het appartement type B3</u>		
- in de grond : driehonderd en één/tienduizendsten		301/10.000
- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : driehonderd zevenenveertig/tienduizendsten		347/10.000



het appartement type D3

- in de grond : tweehonderd negenzeventig/tienduizendsten 279/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : driehonderd tweeëntwintig/tienduizendsten 322/10.000

Op de vierde en zesde verdieping

het appartement type A

- in de grond : tweehonderd dertig/tienduizendsten  
Zij voor de twee : vierhonderd zestig/tienduizendsten 460/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : tweehonderd zesenzestig/tienduizendsten  
zij voor de twee : vijfhonderd tweeëndertig/tienduizendsten 532/10.000

het appartement type B

- in de grond : tweehonderd drieëndertig/tienduizendsten  
Zij voor de twee : vierhonderd tweeënveertig/tienduizendsten 466/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : tweehonderd negenzestig/tienduizendsten  
zij voor de twee : vijfhonderd achtendertig/tienduizendsten 538/10.000

het appartement type C

- in de grond : tweehonderd drieveertig/tienduizendsten

Zij voor de twee : vierhonderd zesentachtig/tien duizendsten 486/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : tweehonderd tachtig/tienduizendsten

zij voor de twee : vijfhonderd zestig/tienduizendsten 560/10.000 ✓

het appartement type D

- in de grond : tweehonderd negenenzeventig/tienduizendsten

Zij voor de twee : vijfhonderd achtenvijftig/tienduizendsten 558/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : driehonderd tweeëntwintig/tienduizendsten

zij voor de twee : zeshonderd vierenveertig/tienduizendsten 644/10.000 ✓

Op de vijfde en zevende verdieping

het appartement type A

- in de grond : tweehonderd dertig/tienduizendsten

Zij voor de twee : vierhonderd zestig/tienduizendsten 460/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : tweehonderd zesenzestig/tienduizendsten

zij voor de twee : vijfhonderd twee en dertig/tienduizendsten 532/10.000 ✓

het appartement type B

- in de grond : twee-

honderd drieëndertig/tienduizendsten

Zij voor de twee : vierhonderd zesenzestig/tien duizendsten

466/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : tweehonderd negenenzestig/tienduizendsten

zij voor de twee : vijfhonderd achtendertig/tienduizendsten

538/10.000

het appartement type D

- in de grond : driehonderd/tienduizendsten

Zij voor de twee : zes-honderd/tienduizendsten

600/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw : driehonderd zesenviertig/tienduizendsten

zij voor de twee : zeshonderd tweeënnegentig/tienduizendsten

692/10.000

Op de achtste en negende verdieping

- het duplex appartement type A :

- in de grond : tweehonderd zevenenzestig/tienduizendsten

267/10.000

- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw driehonderd dertien/tienduizendsten

313/10.000

- het duplex appartement type B :

- in de grond : tweehonderd zevenenzestig/

26

tienduizendsten	267/10.000	
- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw driehonderd dertien/ tienduizendsten		313/10.000
- <u>het duplex appartement type C</u>		
- in de grond : tweehonderd zevenenzestig/ tienduizendsten	267/10.000	
- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw driehonderd dertien/ tienduizendsten		313/10.000
- <u>het duplex appartement type D :</u>		
- in de grond : tweehonderd zevenenzestig/ tienduizendsten	267/10.000	
- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw driehonderd dertien/ tienduizendsten		313/10.000
<u>Zij samen :</u>		
- in de grond : achtduizend zeshonderd ééneenzestig/tienduizendsten :	8.661/10.000	
- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw tienduizend/tienduizendsten		10.000/10.000

**c) Specifieke beschrijving van de privatieve en de gemeenschappelijke gedeelten van het appartmentsgebouw "Residentie MAJESTIC II"**

Onderaards

- a. Gemene delen : trap met trapzaal en de lift met haar koker.
- b. Private delen : de vijf bergingen genummerd 1, 2, 3, 4 en 5.

Gelijkvloers

- a. Gemene delen : inkomhall, traphall met trap en de lift met haar koker, de doorrit garages en de fietsenberging.

Op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping

- a. Gemene delen : de trapzaal met trap en de lift met haar koker.

b. Private delen :

op iedere verdieping zijn deze appartementen identiek : hall met vestiaire, nachthall, living met balkon uitgevende op de Zandstraat, w.c., badkamer met ligbad, dubbele lavabo en w.c., badkamer met douchecel en lavabo, en de twee slaapkamers met balkon uitgevende op de binnenkoer.

Op de vijfde en zesde verdieping

a. Gemene delen

- vijfde verdieping : de trapzaal met trap en de lift met haar koker.

- zesde verdieping : de liftmachinekamer en de vide.

b. Private delen

- vijfde verdieping : hall, w.c., zitplaats met terras uitgevende op de Zandstraat, berging, keuken, eetplaats met terras uitgevende op de binnenkoer en de private trap verbonden met duplex appartement op de zesde verdieping.

- zesde verdieping : nachthall, de slaapkamer uitgevende op de Zandstraat, de badkamer, de slaapkamer uitgevende op de binnenkoer, en de private trap verbonden met het appartement op de vijfde verdieping.

C.2 Bepaling van het aandeel van de gemeenschappelijke gedeelten dat aan ieder privaatief goed is verbonden

De algemene (= de grond) en de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten (= de constructie) worden aan de onderscheiden privaatieve kavels verbonden in volgende verhouding :

	Grond	Constructie
- <u>Het appartement één met de kelder één</u> :		
- in de grond : honderd en drie/tienduizendsten	103/10.000	
- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw duizend achthonderd en tachtig/duizendsten		1.880/10.000
- <u>Het appartement twee met de kelder twee</u> :		
- in de grond : honderd en drie/tienduizendsten	103/10.000	
- in de bijzondere gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw duizend achthonderd en tachtig/duizendsten		1.880/10.000
- <u>Het appartement drie met de kelder drie</u> :		

29

- in de grond : honderd  
en drie/tienduizendsten 103/10.000

- in de bijzondere ge-

Grond

Constructie

meenschappelijke gedeelten  
van het appartementsgebouw  
duizendachthonderd en  
tachtig/duizendsten :

1.880/10.000

- Het appartement vier  
met de kelder vier :

- in de grond : honderd  
en drie/tienduizendsten 103/10.000

- in de bijzondere ge-  
meenschappelijke gedeelten  
van het appartementsgebouw  
duizend achthonderd en  
tachtig/duizendsten

1.880/10.000

- Het appartement vijf-  
zes met de kelder vijf :

- in de grond :  
honderd negenendertig/  
tienduizendsten 139/10.000

- in de bijzondere ge-  
meenschappelijke gedeelten  
van het appartementsgebouw  
tweeduizend vierhonderd en  
tachtig/duizendsten

2.480/10.000

Zij samen :

- in de grond :  
vijfhonderd éénenvijftig/  
tienduizendsten 551/10.000

- in de bijzondere ge-  
meenschappelijke gedeelten  
van het appartementsgebouw  
tienduizend/tienduizendsten

10.000/10.000

## **II. REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM**

### **a) verdeling van de gemeenschappelijke lasten en baten**

Gezien het bestaan van een kern van medeëigendom zal, wat deze kern van medeëigendom betreft, de hierop betrekking hebbende lasten en baten gedragen dan wel ontvangen worden door iedere medeëigenaar, in acht genomen zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen van die specifieke onverdeeldheid.

### **b) Rechten en plichten van sommige medeëigenaars met betrekking tot specifieke gemeenschappelijke gedeelten**

1. Op het dak boven de appartementen op de zevende verdieping zal het privaatief terras voorbehouden blijven voor de appartementen op de achtste verdieping. De vloerbekleding zal privaatief behoren tot deze appartementen.

De winkels op het gelijkvloers en op de eerste tussenverdieping zullen alleen dienen in te staan voor het onderhoud en de herstellingen van de gevels en de versieringen van deze gevels over de gehele breedte tot onder de vloerplaat van de eerste verdieping.

Het privaatief op het gelijkvloers zal niet hoeven tussen te komen in de gemene kosten van onderhoud, verbruik of herstel van trappenhuizen, liften, gemene kelderruimten, alsmede gevels, ornamenten, loggia's, terrassen, balkons, vensters en ruiten op de verdiepingen.

Zij dienen wel in te staan voor het onderhoud van het voetpad over de gehele breedte der voorgevel.

Dit is niet het geval voor de kosten aan de ruwbouwelementen en andere gemene delen en voorzieningen van het gebouw zoals het dak, waarvan de kosten ten laste van alle privaatieven vallen.

Indien echter de winkels op het gelijkvloers privaatief toegang nemen op of langs de gemene ingang, hall of trapzaal naar de appartementen op de verdiepingen, zullen deze laatsten dienen tussen te komen in het