

n° 1529  
Basisakte  
5 april 1982



F 14117



Erste blad

*[Handwritten signature]*

2091 033-  
8/4/1982

*[Handwritten text]*

1.

FLATGEBOUW "PINGUIN"  
te KNOKKE-HEIST, afdeling "Knokke-Het Zoute"  
hoek Zeedijk-Het Zoute en Westhinderstraat, nummer 7  
.. BASISAKTE ..

Ten jare NEGENTIENHONDERD TWEEENTACHTIG, de VIJFDE APRIL.

Voor Meester EDOUARD VAN CAILLIE, Doctor in de Rechten, Notaris  
ter standplaats Knokke-Heist.

Is verschenen:

De Naamloze Vennootschap "O.V. BEL" gevestigd te Brugge, Munt-  
plaats nummer 5.

Gesticht blijkens akte verleden voor Notaris Jean-Bernard Mae-  
terlinck te Gent op énéntwintig december negentienhonderd drie-  
enzeventig en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staats  
blad van zeventien januari negentienhonderd vierenzeventig, onder  
nummer 202-3, en waarvan het maatschappelijk doel en de maatschap-  
pelijke zetel gewijzigd werden bij akten van algemene vergadering  
voor Notaris Jan-Baptist de Gheldere te Knokke-Heist gehouden op  
achtien december negentienhonderd negenzeventig, bekendge-  
maakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf janua-  
ri negentienhonderd tachtig, onder nummers 93-11 en 93-12.

Hier vertegenwoordigd door:

1. Heer FREDDY-CYRIEL GYSEL, fiscaal consulent, beheerder-di-  
rekteur van de vennootschap, wonende te Knokke-Heist, Elizabet-  
laan, nummer 141;

2. Heer JEAN-MAURICE-ADELIN BRAEM, handelaar, beheerder-direk-  
teur van gezegde vennootschap, wonende te Knokke-Heist, Maeger  
Schorre nummer 44.

Handelende in hun hoedanigheid van beheerders-direkteurs van  
de vennootschap en ingevolge artikel tien van de statuten.  
Dewelke ons Notaris, voorafgaandelijk aan deze basisakte, voor-  
werp van huidige bewerkingen, hebben vertoond:

UITEENZETTING.

De Naamloze Vennootschap "O.V. BEL", verschijnster in deze,  
is de enige eigenares van:

Een FLATGEBOUW genaamd "PINGUIN" op en met grond gestaan en  
gelegen te KNOKKE-HEIST, afdeling "Knokke" hoek Zeedijk-Het Zou-  
te" en Westhinderstraat, nummer 7, gekadastraerd voordezen Sec-  
tie A nummers 272/Y 29, 272/Z 29 en 272/R 63 en thans gekend  
ten kadaster Tweede Afdeling onder de sectie E nummer 962/A voor  
een globale oppervlakte van zeventien aren zestig centiaren, pa-  
lende nu of voorheen: noord, de Zeedijk-Het Zoute; Oost, de West-  
hinderstraat; Zuid, de eigendom van de weduwe Vanhauwaert-Bohez  
te Gent en West, deze van de vennootschappen "Wilma Grondmij" te  
Antwerpen en "Finanter" te Grez Doiceau en deze van de weduwe  
en kinderen Fernand De Jaeger-Schelfhout te Knokke-Heist.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed behoort de vennootschap-verschijnster om  
de nieuwe gebouwen voor eigen rekening te hebben laten oprich-  
ten op grond (samen met de er alsdan opstaande gebouwen) verkre-  
gen te hebben uit hoofde van de inbreng gedaan door de Naamloze  
Vennootschap "Cotonnière des Flandres" te Gent, tijdens de stich-  
ting van de vennootschap "O.V. Bel" blijkens de stichtingsakte  
verleden voor Notaris Bernard Maeterlinck te Gent op énéntwin-

2  
tig december negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven ten kantore één der grondpanden te Brugge op zeven januari negentienhonderd vierenzeventig, boek 2048 nummer 9.

Zelfde goed behoorde de vennootschap "Cotonnière des Flandres" ingevolge aankoop in openbare verkoping gehouden ten verzoeken van 1) Heer Jules-Joseph-Gaston-Edouard Detry gedomicilieerd te Martigny (Vallais-Zwitserland) en 2) De Vrije Universiteit van Brussel te Brussel blijkens verslagschrift van toewijzing opgemaakt door Notarissen André Dupont en Henri Dellaye te Brussel in datum negentwintig april negentienhonderd achtenveertig overgeschreven op het aldan enig hypotheekkantoor te Brugge.

Voorname Heer Jules Detry, zijnde enige wettige erfgenaam van zijn vader Heer Gaston-Jules-Edouard Detry, weduwnaar van Mevrouw Hélène Huberty, overleden te Ukkel op veertien juni negentienhonderd zevenveertig, dewelke voorname Vrije Universiteit van Brussel had aangesteld als algemene legataris.

#### BIJZONDER VOORWAARDEN.

Voormelde akte van negentwintig april negentienhonderd achtenveertig, bevat volgende alhier letterlijk overgeschreven voorwaarden:

"I. Les acquéreurs ne pourront exercer contre les vendeurs aucune action pour raison de mitoyenneté, dégradation ou vétusté, vices de construire cachés ou visibles ou pour tout autre motif quelconque.

"Ils devront s'entendre avec les propriétaires voisins, sans l'intervention des vendeurs ni recours contre eux, au sujet de la mitoyenneté des sols, murs et clôtures séparatives des propriétés contiguës, payer ou recevoir ces mitoyennetés, le cas échéant, sans diminution ni majoration du prix de vente.

"Toutes les conduites, installations, compteurs etcaetera, placés dans les biens à vendre et appartenant à une administration publique ou privée qui n'aurait donné ces objets qu'à titre de location ne font pas partie de la vente.

"II. L'acte prérapporté reçu par le notaire Vergote à Bruxelles le quatre novembre mil neuf cent vingt quatre stipule entre autre ce qui suit:

"Les terrains vendus étaient destinés à la construction de cottages, les dispositions du littéra B de l'article 19 du dit cahier des charges leur seront applicables. Toutefois, l'acquéreur est autorisé à établir sur le lot II un tennis privé tout en conservant la faculté d'y ériger plus tard un cottage."

Een kopij van de bijzondere voorwaarden waarvan sprake in voorgaande paragraaf blijven alhier aangehecht.

#### VERKLARING BETREKKELIJK HET GEBOUW.

De verschijnster in deze, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaart dat zij op voorschreven perceel grond gelegen te KNOKKE-HEIST, afdeling "Knokke" hoek Zeedijk-Het Zoute en Westhinderstraat, nummer 7 bekend ten kadaster Tweede Afdeling Sectie E nummer 962/A voor een grootte van zeventien aren zestig centiaren een gebouw heeft opgericht, hierna omstandig beschreven en welke de benaming draagt van "PINGUIN" en welke bevat:

- een kelderverdieping;
- een tuinverdieping;
- drie gelijkaardige verdiepingen;
- een dakverdieping.

BOUWVERGUNNING.

De maatschappij-verschijnster, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaart dat de bouwplannen van het opgerichte gebouw werden opgemaakt door de Heer Ta Chielens, architect wonende te Knokke-Heist, Pierslaan, nummer 64, dewelke ingeschreven is in de Orde der Architecten van West-Vlaanderen.

Dat deze bouwplannen goedgekeurd werden door het Kollege van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Knokke-Heist op zeven entwintig maart negentienhonderd tachtig onder nummer 56/80/K en gevoegd zijn bij de vergunning door zelfde Instantie afgeleverd.

Dat zelfde bouwvergunning als besluit in zijn artikel één letterlijk volgende voorwaarden inhoudt:

"Artikel 1: - De vergunning wordt afgegeven aan N.V. O.V. Bel, "Beh.Dir. GYSEL Fr. en BRAEM J. Elisabethlaan, 129a 8300 Knokke-Heist, die ertoe gehouden is:

- "1° - de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;
- "2° - zich te voegen naar de bepalingen van de gemeentelijke bouw- en politieverordeningen terzake;
- "- bij toepassing van het Koninklijk Besluit van 27 mei 1958, de nieuwe woning te voorzien van een reglementaire brievenbus;
- "- het voetpad aan te leggen voor het gebouw, overeenkomstig de ontwerpen door de Technische Dienst te verstrekken en binnen de maand na het voltoeien der bouwwerken;
- "- de verschuldigde bouwaks te betalen;
- "- schriftelijk de datum te laten kennen aan het gemeentebestuur van aansluiting op het rioolnet;
- "- bij het voorhanden zijn van een paal of gevelarmatuur van de openbare verlichting, of van enige openbare nutsvoorziening welke de uitvoering van de bouwwerken, of het genot van de betrokken eigendom belemmeren of beletten, dan mag deze nutsvoorziening slechts verwijderd of verplaatst worden onder volgende voorwaarden:
- "1° - schriftelijk aanvraag door belanghebbende aan het College van Burgemeester en Schepenen op een daartoe bestemd formulier af te leveren door het gemeentebestuur;
- "2. - voorafgaandelijk schriftelijke instemming vanwege het college van Burgemeester en Schepenen;
- "3. - Volledig te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in voornoemde schriftelijke instemming alsook aan deze eventueel opgelegd door de beherende openbare diensten;
- "4. betaling door belanghebbende van alle daaraan verbonden kosten; deze betaling dient rechtstreeks te geschieden na de voorlegging van de faktuur uitgaande van de betrokken instantie;
- "- de voorwaarden gesteld in het advies van het Bestuur der Waterwegen dd. 19.06.1979 art. 79 B 598 stipt na te leven;



F 234110

Tweede blad

*[Handwritten signature]*

VERKLARING NOPENS DE GEMENE EN PRIVATIEVE DELEN.

De verschijners, handelend zoals gezegd, verklaren:

1. Dat het hun wil is, dat ieder privaatief met zijn aanho- righeden, zo en gelijk zij zich bevinden en zoals zij hiervoren beschreven zijn, een afzonderlijke eigendom vormen, waarover zij mogen beschikken zelfs afzonderlijk, kosteloos of mits te- geldemaking, en welke zij kunnen bezwaren met wezenlijke rech- ten.

2. Dat zij een kohier van mede-eigendom en innerlijke orde lieten opstellen, hetwelk tot doel heeft, de gebuursverhoudingen en mede-eigendom te regelen; dit kohier bepaalt verders de wij- ze waarop de gemeenzame delen zullen beheerd worden alsook de mo- daliteiten van tussenkomst van ieder mede-eigenaar in de gemene kosten.

Dientengevolge is het gebouw samengesteld uit privatieve de- len, die de uitsluitelijke eigendom van ieder eigenaar zullen zijn, en uit gemene delen, waarvan de eigendom onverdeeld aan al de mede-eigenaars zal behoren, elk voor een aandeel of kwotiteit.

Het aandeel van ieder mede-eigenaar van een privaatief in de onderscheidene gemene delen van het gebouw - grond inbegrepen - is uitgedrukt in kwotiteiten, genoemd "duizendsten".

Aan ieder privaatief zal een aantal duizendsten in de gemeenza- me delen toegekend worden.

Het aandeel aldus verkregen door ieder mede-eigenaar, zal de tussenkomst bepalen in de gemeenzame algemene kosten, dit onder voorbehoud van hetgeen vermeld is in het het alhier aangehecht reglement van mede-eigendom; deze duizendsten zullen bepaald worden, zo door de nuttige oppervlakte van deprivatieve delen dan door vergelijking van hun bestemmingswaarde.

Dit reglement zal verplichtend zijn voor al deze, welke ei- genaar, mede-eigenaar of rechthebbende worden, ten welke titel ook van een privaatief deel van het flatgebouw.

Dit reglement zal bindend zijn, voor de partijen, het dient authentiek en aanvaard te worden gehouden, in zijn huidige bewoor- dingen, door al deze die, om 't even welke titel of hoedanigheid eigenaars worden van een privaatief.

Voormeld reglement blijft aangehecht aan deze tegenwoordige akte, met dewelke het zal overgeschreven worden ten kantore van grondpanden.

Ingeval van verkoop of vervreemding, zullen even bepaalde verplichtingen opgelegd worden aan de nieuwe eigenaars.

In algemene zin: het enkel feit van eigenaar, mede-eigenaar of rechthebbende van een privaatief in voorschreven gebouw te wor- den, brengt mede ten volle de aanvaarding van al de rechten en plichten spruitende, zo uit de huidige akte, dan uit zijn bij- voegsels.

Het reglement van mede-eigendom bevat:

a) Het werkelijk statuut welke aan allen zal tegenstelbaar zijn, door zijn overschrijving ten kantore van grondpanden;

b) Het reglement van inwendige orde, welke een werkelijk statuut uitmaakt, en zal verplichtend zijn, of opgelegd worden aan om 't even wie, die in de toekomst, ten welke titel het ook weze, eigenaar zal worden van een deel van de hierboven beschre- ven eigendom.

vierde blad

(B)

"- de overige gegevens van het ingediend dossier in acht te nemen mits: vooraleer tot de uitbating van de parkeerplaatsen over te gaan dient een onderzoek "de commodo et incommodo" ingesteld te worden.

"Er wordt voldaan aan de ministriële omzendbrief nummer 59 en het gemeentelijk belastingsreglement door het voorzien van parkeerplaatsen."

#### PLANNEN.

Terstond hebben de vertegenwoordigers van de maatschappij-verschijnster nedergelegd in handen van ondergetekende Notaris om gehecht te worden aan deze tegenwoordige akte, nagetekend te zijn "ne varietur" door de verschijners, zeven bouwplannen opgemaakt door de Heer Ta Chielens voornoemd; welke zij verklaren gelijkvormig te zijn aan deze voorgelegd aan het Kollege van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Knokke-Heist en aan de Dienst van Stedebouw en door hen werden goedgekeurd.

Zelfde plannen mogen gewijzigd worden, op voorwaarde dat deze wijzigingen generlei schadelijk wezen, noch aan de stevigheid van het gebouw, noch aan het gemeenschappelijk belang van de mede-eigenaars.

Deze wijzigingen zullen ten andere geen vermindering mogen te weeg brengen aan de inhoud of de oppervlakte van privatieve delen en ook niet mogen schaden aan de stijl, het harmonisch geheel of de voornaamheid van de gemene delen van het gebouw; ten slotte zullen deze wijzigingen slechts mogen slaan op zaken van technische aard.

#### BESCHRIJVING EN SAMENSTELLING VAN HET GEBOUW.

##### PLAN NUMMER 1:

Op zelfde plan is afgebeeld:

Het plan van de ondergrondse verdieping:

Men bemerkt dat zelfde ondergrondse verdieping bevat:

GEMENE DELEN: in- en uitrit vanaf de Westhinderstraat, manoeuvreer-ruimte, fietsenberging, gangen, twee liftkokers met liften, twee bergingen, twee bergingen voor vuilnis met stortkokers, een berging voor de tellers van gas en water, een berging voor de centrale verwarming, een trapzaal met trappen en aera's.

##### PRIVATIEVE DELEN:

- Een WASKELDER getekend "W";
- Twintig privatieve kelders genummerd "1" tot en met "20" (in arabise cijfers) en welke aan de flats zullen gehecht blijven;
- Achtentwintig autostandplaatsen getekend "1" tot en met "28" (in arabise cijfers).

##### PLAN NUMMER 2.

Op zelfde plan is afgebeeld: het plan van het TUINVERDIEP ook genaamd "VERDIEPING -1"

Men bemerkt dat zelfde verdieping -1 zal bevatten:

GEMENE DELEN: inkom, portaal, trapzaal met trappen naar kelder trapzaal met trappen naar verdiepingen, twee liftkokers met liften, in- en uitrit naar de ondergrondse verdieping, berging voor kinderwagens en berging en aeras.

PRIVATIEVE DELEN:

- Drie privatieve kelders getekend "21"; "22" en "23" en welke aan flats zullen gehecht blijven.

- Eén grote kelderruimte getekend "K" en kunnende dienen voor eetkamer of keuken.

- Eén RECEPTIEWOONST getekend "R" en bestaande uit: gang, W.C., woonkamer, keuken, berging, badkamer en twee slaapkamers.

Deze receptiewoonst heeft het privatief en exclusief genot van het aanpalend tuingedeelte. Het onderhoud van dit tuingedeelte valt ten laste van de receptiewoonst zonder enige tussenkomst van de andere eigenaars of gebruikers.

- Eén FLAT getekend "C" en bevattende: inkom met hall, W.C. keuken, woonkamer met terras en twee slaapkamers ieder met een badkamer.

Deze flat heeft het privatief en exclusief genot van het aanpalend tuingedeelte. Het onderhoud van dit tuingedeelte valt ten laste van deze flat zonder enige tussenkomst van de andere eigenaars of gebruikers.

- Eén FLAT getekend "D" en bevattende; inkom met W.C., keuken woonkamer met terras en één slaapkamer met badkamer.

~~Deze receptiewoonst~~ Deze flat heeft het privatief en exclusief genot van het aanpalend tuingedeelte. Het onderhoud van dit tuingedeelte valt ten laste van deze flat, zonder enige tussenkomst van de andere mede-eigenaars of gebruikers.

- Eén FLAT getekend "E" en bevattende: inkom met vestiaire, en W.C., keuken, woonkamer met terras, nachthall, garderobe en twee slaapkamers ieder met een badkamer.

Deze flat heeft het privatief en exclusief genot van het aanpalend tuingedeelte. Het onderhoud van dit tuingedeelte valt ten laste van deze flat zonder enige tussenkomst van de andere eigenaars of gebruikers.

BEMERKING:

De gebruikers van de tuinen dienen aan de eigenaars of recht-hebbenden van de flats van de verdiepingen, toegang te verlenen tot deze tuin om aldaar de verhuis naar hun flats te kunnen doen plaats vinden. Alle schaden gebracht aan deze tuinen dienen hersteld te worden door degene welke ze heeft veroorzaakt. De gebrui-

PLAN NUMMER 3:

Op zelfde plan is afgebeeld:

1) Het plan van een TYPE-VERDIEPING.

Zelfde gebouw zal drie gelijkaardige verdiepingen bevatten: namelijk, de eerste verdieping, de tweede verdieping en de derde verdieping, ook respectievelijk genaamd verdiepingen "0"; "1" en "2".

Ieder van deze verdiepingen zullen bevatten:

GEMENE DELEN: twee liftkokers met liften, trapzaal met trappen en aeras.

PRIVATIEVE DELEN: Vijf FLATS getekend "A"; "B"; "C"; "D" en "E" gevolgd door het arabise cijfer gelijk aan de verdieping waarop het gelegen is, hetzij, gevolgd door "0" voor deze gelegen op de verdieping "0"; "1" voor deze gelegen op de verdieping "1" en "2" voor deze gelegen op de verdieping "2".

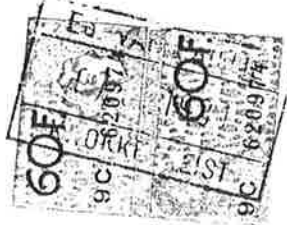
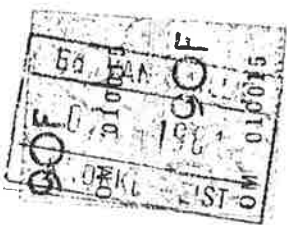


Derde blad



kers van de tuinen dienen onderlingtoegang te verlenen tot de nabuurtuinen langs de daar door voorziene toegang teneinde het onderhoud van deze tuinen mogelijk te maken

*Handwritten signature or initials.*



- De FLATS "A" zijn gelegen aan de kant van de Zeedijk en bevatten: inkom met vestiaire en W.C., hall, keuken, woonkamer met terras en drie slaapkamers waarvan twee met badkamer.

- De FLATS "B" zijn gelegen op de hoek van de Zeedijk en de Westhinderstraat en bevatten: inkom met vestiaire en W.C., hall, keuken, woonkamer met terras en drie slaapkamers waarvan twee met badkamer.

- De FLATS "C" zijn gelegen ten zuiden van de flats "A" en bevatten: hall met vestiaire en W.C., keuken, woonkamer met twee terrassen en twee slaapkamers ieder met één badkamer.

- De FLATS "D" zijn gelegen ten zuiden van de Flats "B" en palen aan de Westhinderstraat en bevatten; hall met vestiaire en W.C., keuken, woonkamer met terras en één slaapkamer met badkamer.

- De FLATS "E" zijn gelegen ten zuiden van het gebouw en bevatten: hall met vestiaire en W.C., keuken, woonkamer met terras en drie slaapkamers met terras en waarvan twee met badkamer.

2) Het Liggingsplan;

3) Het inplantingsplan.

PLAN NUMMER 4.

Op zelfde plan is afgebeeld: de dakverdieping ook genaamd "verdieping 3".

Men bemerkt dat zelfde verdieping zal bevatten:

GEMENE DELEN: trapzaal met trappen, twee liftkokers met liften en aeras.

PRIVATIEVE DELEN: vijf FLATS getekend "A3"; "B3"; "C3"; "D3" en "E3".

- De FLAT "A3" is gelegen op de Zeedijk en bevat: inkom met vestiaire en W.C., hall, keuken, woonkamer met terras en drie slaapkamers waarvan twee met badkamer.

- De FLAT "B3" is gelegen op de hoek van de Zeedijk en de Westhinderstraat en bevat: inkom met vestiaire en W.C., hall, keuken, woonkamer met terras en drie slaapkamers waarvan twee met badkamer.

- De FLAT "C3" is gelegen ten zuiden van de ~~flat~~ "A3" en bevat: hall met vestiaire en W.C., keuken, woonkamer met twee terrassen en twee slaapkamers ieder met een badkamer.

- De FLAT "D3" is gelegen ten zuiden van de flat "B3" en paalt aan de Westhinderstraat en bevat: hall met vestiaire en W.C., keuken, woonkamer met terras en één slaapkamer met badkamer.

- De FLAT "E3" is gelegen ten zuiden van het gebouw en bevat: hall met vestiaire en W.C., keuken, woonkamer met terras en drie slaapkamers met terras en waarvan twee met badkamer.

PLAN NUMMER 5:

Op zelfde plan is de gevel Zuid en Noord afgebeeld;

PLAN NUMMER 6:

Op zelfde plan is de gevel Oost, kant Westhinderstraat, afgebeeld.

PLAN NUMMER 7:

Op zelfde plan is de westgevel afgebeeld.





Vijfde blad



- aan de autostandplaatsen "1" tot en met "13" "16" tot en met "28" en aan de kelders "W" en "K" elk drie/duizendsten of samenvierentachtig/duizendsten.	84/1000
- aan de autostandplaatsen "14" en "15" elk vier/duizendsten of samen acht/duizendsten.	8/1000
- aan de flats "AO"; "A1"; "A2"; "A3"; "BO"; "B1" "B2"; "B3"; "E"; "EO"; "E1"; "E2" en "E3" elk veertig/duizendsten of samen vijfhonderd twintig/duizendsten.	520/1000
- aan de flats "CO"; "C1"; "C2"; "C3" en aan de receptiewoonst "R" elk zesendertig/duizendsten of samen honderd tachtig/duizendsten.	180/1000
- aan de flats "DO"; "D1"; "D2"; "D3" en "D" elk vierendertig/duizendsten of samen honderd zeventig/duizendsten.	170/1000
- aan de flat "C" de achtendertig/duizendsten:	38/1000
Samen: duizend/duizendsten.	<u>1000/1000</u>

het solarium op het dak

Handwritten initials and marks

In het algemeen, al hetgeen niet uitdrukkelijk voorzien is voor de privatieve delen, te weten: de lokalen bestemd voor het bergen van de liftmachines, de automatische garagepoort, de schouwen, de luchtkokers, de goten, de collectieve wateraflopen of vergaarbakken, de gangen en trapzalen en de daken is begrepen in de gemene delen.

BELANGRIJKE BEMERKING.

Zolang de receptiewoonst "R", de waskelder "W" en de kelder "K" gebruikt worden ten algemene nutte van alle eigenaars, dragen deze privatieve delen niet bij in de kosten van de gemene delen en zullen aanzien worden als gemeen deel. De kosten aan deze privatieve zijn zolang ten laste van de mede-eigenaars.

De verdeling van de kosten in de gemene lasten zullen dan ook verdeeld worden tussen alle andere privatieve delen in hun voormelde verhouding.

Zolang de maatschappij-verschijnster privatieve delen in het gebouw bezit, heeft zij alleen het beslissingsrecht over de bestemming van de receptiewoonst de kelder "K" en de waskelder "W". Indien de maatschappij-verschijnster geen privatieve delen meer bezit in het gebouw, dient het beslissingsrecht over deze privatieve delen genomen te worden door de ~~meerderheid~~ meerderheid.

ERFDIENSTBAARHEDEN.

A. BIJZONDERE ERFDIENSTBAARHEDEN.

De wijzigingen die aan de beschrijving van de plannen op vraag van de kopers zouden worden aangebracht, zullen enkel en alleen mogen betrekking hebben op de afwerking van de privatieve delen, met absolute uitsluiting van de ruwbouw en dragende gedeelten. De koper is niet bevoegd opdrachten tot wijziging van het werk te geven. De bouwheren houden zich het recht voor detailwijzigingen aan onderhavige beschrijving te geven.

De plannen van het gebouw, die aan de kopers overhandigd worden dienen als basis voor het opmaken van de koopkontrakten; zij werden ter goeder trouw opgemaakt door de architect.

Alle op de tekening of technische beschrijving opgenomen maten zijn plus- minus maten. De kleine verschillen die er zouden kunnen zijn in min of meer zullen aanzien worden als geoorloofde afwijkingen. In geen geval kunnen partijen zich beroepen op de afwijkingen om vergoedingen of supplementen te eisen.



De bouwheren mogen steeds bepaalde materialen vervangen door gelijkaardige op voorwaarde echter dat de prijs van de in vervanging gebruikte materialen niet lager is dan deze van de oorspronkelijke voorziene.

De verbindingen tussen twee naast elkaar liggende flats of twee boven elkaar liggende flats zijn toegelaten, voor zoveel deze verbindingen geschieden binnenin de flats.

B. CONVENTIONELE DIENSTBAARHEDEN of door de bestemming van de huisvader.

Het bouwen van het gebouw kan een toestand teweeg brengen die van aard is, een erfdiensbaarheid te vestigen, indien de grond aan verscheidene eigenaars had toebehoord.

Tegenwoordige basisakte heeft de juridische verdeling van de eigendom teweeggebracht, zo zijn deze dienstbaarheden werkelijk en ten volle rechten ontsproten bij de eerste verkoop aan een derde van een privaatief deel van het gebouw. Zij vinden hun oorsprong in de bestemming van huisvader, bepaald bij artikels 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek of ingevolge overeenkomst tussen partijen.

Dit is aldus het geval met:

- de zichtneming die zou kunnen bestaan van het ene lokaal op het andere;
- de gemeenzaamheid van regenwater-aflopen, riolen, huishoudelijk afval, kokers, enzovoorts...
- en in het algemeen: van alle gemeenzaamheden en dienstbaarheden tussen de onderscheidene privaatieve delen of tussen deze delen en de gemeenschappelijke, die de plannen, de uitvoering van de plannen, of de plaatselijke gebruiken zullen aanduiden.

#### VERZEKERINGEN.

De vennootschap-verschijnster zal de eerste verzekeringen afsluiten voor een verantwoord bedrag, en voor de duur van tien jaar, teneinde op elk ogenblik en volledig, de schade van brand, ontploffing, bliksemingslag en kortsluiting te dekken, en in het algemeen alle verzekeringen die verplichtend dienen afgesloten te worden, volgens het voormeld kohier van mede-eigendom; de premies van deze verzekeringen zijn ten laste van de eigenaars van de flats en privaatieven in verhouding van de duizendsten aan hun goed gehecht.

#### AANVULLING VAN HET REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.

1) In aansluiting met het artikel tweeëndertig wordt de vennootschap-verschijnster benoemd tot de eerste beheerder-syndic van het gebouw en dit voor een termijn van tien jaar te rekenen vanaf heden.

2) In tegenstrijd met artikel negenentwintig van het reglement van mede-eigendom is ingeval van beslissing nopens afbraak, hoger bouw of heropbouw van het gebouw minstens een meerderheid van de drie/vierden vereist.

3) Ter verduidelijking van artikels twee en drie van het reglement van mede-eigendom wordt alhier bedongen dat de private aftakkingen in de flats van de gemene goten en leidingen privaatief zijn. Het onderhoud en de herstellingen en de eventuele aangebrachte schade door deze leidingen aan gemene of privaatieve delen van het gebouw aangebracht door deze aftakkingen zijn derhalve ten laste van de eigenaar of rechthebbende welke er gebruik van maakt. Daarenboven dienen de terrassen

en de balkons onderhouden en hersteld te worden door hun eigenaars of rechthebbenden. Zij dienen in ieder geval de eventuele doorzijingen van hun balkons of terrassen op eigen kosten te laten herstellen en dit op eerste verzoek van degene welke er schade door lijdt.

KOSTEN VAN DE BASISAKTE.

De kosten van de basisakte maken de eerste gemeenschappelijke last uit: deze last zal verdeeld worden onder alle mede-eigenaars van de gemene delen, op de forfaitaire basis van TWEEDUIZEND VIJFHONDERD FRANK per appartement en VIJFHONDERD FRANK per autobergplaats. De betaling van deze som geeft recht op een kopij ervan; de expeditie van deze basisakte zal afgeleverd worden aan de beheerder-syndicus van het complex, om deel uit te maken van de archieven van de gemeenschap.

Deze verscheidene stukken en bepalingen vormen samen de basisakte van de eigendom gelegen te KNOKKE-HELIST afdeling "KNOKKE-HET ZOUTE", hoek Zeedijk-Het Zoute en Westhinderstraat nummer 7 bekend ten kadaster Tweede Afdeling Sectie E nummer 962/A; beschrijving en plannen vervolledigen zich en vormen één geheel, zij dienen gelezen en ontleed te worden de ene in functie van de andere.

TAAL.

De vennootschap-verschijnster, verklaart, dat indien een vertaling in de franse taal van de huidige basisakte en van het reglement van mede-eigendom afgeleverd wordt, enkel de hypothekair overgeschreven tekst in de nederlandse taal tegenover en door derden zal kunnen ingeroepen worden, de vertaalde tekst zal enkel verstrekt worden ten titel van inlichting.

EERSTE VERKOOPAKTEN+

De akten verkoop - eerste mutatie - zullen opgesteld en verleden worden door Meester de ondergetekende Notaris Edouard Van Caillie, eventueel ter tussenkomst van de Notaris van de koper.

De minuut van deze verkoopakten zal in bewaring blijven van de ondergetekende Notaris Van Caillie, teneinde de bewaring van al de eerste verkoopakten in éénzelfde studie te bewerkstelligen.

WOONSTKEuze.

Tot uitvoer dezer kiezen de vennootschap-verschijnster, woonplaats inde studie van de ondergetekende Notaris.

XX  
XX  
XX  
XX  
XX  
XX

VER-ANDERINGEN AAN HET SOLARIUM.

De maatschappij-verschijnster en/of haar eventuele rechthebbenden behouden zich het recht voor, om, de bestaande solarium, gelegen boven het dakverdiep of verdieping 3, ten allen tijde aan te passen en om te bouwen tot een privaatief geheel, zij het één of meerdere terrassen, zij het één of meerdere flats. Daartoe zullen zij eventueel alle nodige of nuttige veranderingen mogen aanbrengen aan de bestaande daken, aflopen toevoeren aera's en nutsvoorzieningen. Indien er gebruik gemaakt wordt van deze toelating, zal dit vastgesteld worden in

Zesde en laatste blad

*Handwritten initials and marks:*  
fj  
A  
↑

Goedgekeurd  
de doorhaling  
van één onge-  
bruikte lijn  
vijf woorden  
twee letters  
en zeven re-  
gels geschrift  
nietig in  
deze.

een bijvoegelijke basisakte welke dan eveneens de verdeling van de duizendsten in de gemene delen zal bepalen.

Voor deze wijziging mag de maatschappij-verschijnster of haar rechthebbende alleen de wijzigende basisakte opstellen en onder- tekenen, zonder dat hiertoe de medewerking of de toestemming van de eigenaars van de reeds verkochte privatieven vereist is.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Knokke-Heist.

Datum als ten hoofde.

Na voorlezing, heeft de maatschappij-verschijnster, verte- genwoordigd zoals gezegd, en wij Notaris, getekend.

*[Handwritten signatures and scribbles]*

Geregistreerd te KNOKKE - HEIST

2es bladen, chie renvoeien,

op **06 APR. 1982**

Boek 77, blad 89, vak 7

ontvangen tweehonderdveertig frank (225,- F)

DE ONTVANGER a.i.

*[Handwritten signature]*

VAN DAELE Diana

pour copie 82 312  
copie

n° 1530  
Koopkontrakt  
5 april 1982



F 985442

L'an MIL NEUF CENT QUATRE-VINGT XXXIX ~~xx~~ DEUX le CINQ  
AVRIL.

Par devant Maître EDOUARD VAN CAILLIE, Docteur en Droit,  
Notaire de résidence à Knokke-Heist et à l'intervention de  
Maître Gérald SNYERS d'ATTENHOVEN, Docteur en Droit, Notaire  
de résidence à Bruxelles.

A comparu :

La Société Anonyme "O.V.BEL" dont le siège social est  
établi à Brugge, Muntplaats, numéro 5.

La dite société a été constituée suivant acte reçu par  
le Notaire Jean-Bernard Maeterlinck à Gent le vingt et un  
décembre mil neuf cent septante trois et publié aux annexes  
du Moniteur Belge du dix-sept janvier mil neuf cent septante-  
quatre sous le numéro 202-3; et dont l'objet social et le  
siège social ont été modifiés suivant proces-verbal de l'as-  
semblée générale - dressé par le notaire Jean-Baptiste de  
Gheldere à Knokke-Heist, le dix-huit décembre mil neuf cent  
septante-neuf, publié aux annexes du Moniteur Belge du cinq  
janvier mil neuf cent quatre-vingt un, sous le numéro 93-11  
et 93-12.

Ici représentée par :

1. Monsieur Freddy Cyriel GYSEL, accountant, administra-  
teur-directeur de la dite société, demeurant à Knokke-Heist,  
Elizabethlaan, n° 141;

2. Monsieur Jean Maurice Adelin BRAEM, commerçant, admi-  
nistrateur-directeur de la dite Société, demeurant à Knokke-  
Heist, Maeger Schorre, n° 44.

- Agissant en leur dite qualité d'administrateur-direc-  
teur de la dite société et en vertu de l'article dix des  
statuts.

Laquelle société - représentée comme dit-est - a par les  
présentes déclaré VENDRE sous les garanties ordinaires de  
fait et de droit, et pour quitte et libre de toutes inscrip-  
tions hypothécaires et charges généralement quelconques.

A et au profit de :

Madame Jeanne WILLEMS, sans profession, née à Gand, le  
vingt-neuf juin mil neuf cent seize, veuve de Monsieur Roger  
Charles Léopold DE CAVEL, demeurant à Knokke-Heist, 23, Ave-  
nue Camille Lemonnier.

- ici présente et qui déclare accepter le bien dont la  
description suit :

DESCRIPTION DU BIEN.

Dans un immeuble à appartements multiples, dénommé -  
"PINGUIN" sur et avec terrain situé à KNOKKE-HEIST, section  
"Knokke", au coin de la Zeedijk-Het Zoute et de la Westhin-  
derstraat, marqué numéro 7, connu au cadastre ci-devant Sec-  
tion A numéros 272/Y29, 272/Z29 et 272/R63 et actuellement  
connu au cadastre Deuxième Division Section E numéro 962/A  
pour une superficie globale de : dix-sept ares soixante cen-  
tiares; tenant ou ayant tenu : du nord, à la Zeedijk-Het  
Zoute; de l'est, à la Westhinderstraat; du sud, à la proprié-  
té de la veuve Vanhauwaert-Bohez à Gent et de l'ouest, à  
celle des sociétés "Wilma Grondmij" à Antwerpen et "Finanter"

Premier Rôle

Exp. RL 16X1 Heff.  
Exp. BST  
Exp. RB  
2001 001011  
1 Exp. F. Gysel

OVER  
GESCHREVEN te  
op 18.09.87  
Boek 4934 n° 17 en ambtshalve  
ingeschreven boek n°

NR 3831  
STICHTING  
28/8/1987



**"INVESTERINGS- EN BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ VAN DE OOSTKUST"**

in afkorting I.B.O.  
Naamloze Vennootschap  
te 8000 Brugge, Muntplein 5.

I. O P R I C H T I N G

A./ VERSCHIJNING VAN PARTIJEN - VERKLARING VAN OPRICHTING - FINANCIËEL PLAN.

Het jaar NEGENTIENHONDERD ZEVENENTACHTIG.  
Op VRIJDAG ACHTENTWINTIG AUGUSTUS.

Verscheen vóór Ons, Meester VINCENT de GHELDERE-JOOS,  
notaris met standplaats Knokke-Heist.

1/ de naamloze vennootschap in vereffening "O.V. BEL"  
waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8000  
Brugge, Muntplein nummer 5.

Zelfde vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden  
voor Notaris Jean-Bernard Maeterlinck te Gent op éénnentwintig  
december negentienhonderd drieenzeventig, bekendgemaakt  
in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeventien  
januari negentienhonderd vierenzeventig, onder nummer 202-3.

De statuten van zelfde vennootschap werden een eerste  
maal gewijzigd ingevolge akte verleden voor Notaris Jan-  
Baptist de Gheldere te Knokke-Heist op achttien december  
negentienhonderd negenenzeventig en bekendgemaakt in de  
Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijf januari negen-  
tienhonderd tachtig, onder nummer 93-11.

De statuten werden een tweede maal gewijzigd ingevolge  
akte verleden voor Notaris Edouard Van Caillie te Knokke-  
Heist op vijf april negentienhonderd tweeentachtig, bekend-  
gemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van  
éénnentwintig april daarna, onder nummer 808-12.

De statuten van de vennootschap werden voor de laatste  
maal gewijzigd ingevolge akte verleden voor ondergetekende  
notaris de Gheldere-Joos op zeventien april negentienhonderd  
zevenentachtig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch  
Staatsblad van acht mei daarna onder nummer 870508-162.

Om reden van splitsing van zelfde vennootschap werd  
deze laatste ontbonden en in vereffening gesteld, zulks  
ingevolge proces-verbaal heden afgesloten door ondergeteken-  
de notaris de Gheldere-Joos.

De vennootschap is ingeschreven in het handelsregister  
te Brugge onder nummer 50.889.

Hier vertegenwoordigd door haar vereffenaar :

De Heer Freddy Cyriel GYSEL, fiscaal consulent, wonende  
te 8300 Knokke-Heist, Elizabetlaan 141.

- in die hoedanigheid benoemd en aangesteld ingevolge  
proces-verbaal heden afgesloten door ondergetekende notaris  
de Gheldere-Joos.

P 113596

eerste blad

Handwritten signatures and initials, including 'F' and 'X'.

4

Bovendien heeft de oprichter zelf een bijzonder verslag opgesteld aangaande de gedane inbrengen in natura zoals voorgeschreven door artikel 29/bis vierde lid van de samengeschakelde wetten op de handelsvennootschappen.

Een exemplaar van beiden verslagen zal samen met de uitgifte van deze akte worden neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel. De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor worden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

De voornoemde Heer Freddy Gysel, vereffenaar van de naamloze vennootschap "O.V. BEL" met maatschappelijke zetel te 8000 Brugge, Muntplein 5, gebruikmakende van de machten hem verleend ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering in datum heden voorafgaandelijk aan deze, verklaart volgende aktieve en passieve bestanddelen afhangende van het vermogen van de naamloze vennootschap "O.V. BEL" in vereffening in de vennootschap "INVESTERINGS- EN BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ" in afkorting I.B.O. in te brengen - inbreng voortvloeiende uit voormelde splitsing van de naamloze vennootschap "O.V. BEL", verwezenlijkt op basis van de toestand afgesloten per éénendertig december negentienhonderd zesentachtig, en omvattende :

ACTIVA

I. ONROERENDE GOEDEREN : vijftien miljoen tweehonderd ééneveertigduizend negenhonderd tweentwintig frank.  
(15.241.922,-)

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

In een appartementsgebouw genaamd "PINGUIN" gestaan en gelegen te KNOKKE-HEIST, afdeling "Knokke - Het Zoute", hoek Zeedijk-Het Zoute en Westhinderstraat 7, gekadastraerd in de Tweede Afdeling (Knokke 2) sektie E nummer 962/A voor een globale oppervlakte van zeventien aren zestig centiaren.  
- Palende nu of voorheen : noord: de Zeedijk-Het Zoute;  
oost: de Westhinderstraat; zuid: de eigendom van de weduwe Albert Vanhauwaert-Bohez te Gent en west: de eigendom van de weduwe en kinderen Fernand De Jaeger-Schelfhout te Knokke-Heist en deze van de naamloze vennootschap Wilma Grond Maatschappij en consoorten te Antwerpen.

\* ondergrondse verdieping :

- de negen (9) AUTOSTANDPLAATSEN getekend "4", "6", "8", "9", "12", "13", "19", "22" en "27" met ieder drie/duizendsten in al de gemene delen van het gebouw, daarin begrepen voorschreven grond.

\* verdieping "2":

- de FLAT getekend "A2" gelegen aan de kant van de Zeedijk en omvattende :
  - a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
    - inkom met vestiaire en W.C., hall, keuken, woonkamer

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
  - hall met vestiaire en W.C., keuken, woonkamer met twee terrassen en twee slaapkamers ieder met een badkamer.
  - de privaatieve kelder genummerd "20".
- b) in onverdeeldheid en verplichte medeëigendom :
  - de zesendertig/duizendsten in al de gemene delen van het gebouw, daarin begrepen voorschreven grond.
- . de FLAT getekend "E3" gelegen ten zuiden van het gebouw en omvattende :
  - a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
    - hall met vestiaire en W.C., keuken, woonkamer met terras en drie slaapkamers met terras en waarvan twee met badkamer.
    - de privaatieve kelder genummerd "5".
  - b) in onverdeeldheid en verplichte medeëigendom :
    - de veertig/duizendsten in al de gemene delen van het gebouw, daarin begrepen voorschreven grond.

Alsook de TWEEHONDERD DRIENNEGENTIG/ACHTHONDERD TWEEENZEVENTIGSTEN (293/872sten) in :

- . de WASKELDER getekend "W" gelegen in de ondergrondse verdieping en omvattende :
    - a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
      - de eigenlijke waskelder "W" in de ondergrondse verdieping.
    - b) in onverdeeldheid en verplichte medeëigendom :
      - de drie/duizendsten in al de gemene delen van het gebouw, daarin begrepen voorschreven grond.
  - . de grote KELDERRUIMTE getekend "K" en kunnende dienen voor eetkamer of keuken, gelegen ter hoogte van de tuinverdieping en omvattende :
    - a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
      - de eigenlijke kelderruimte "K" op de tuinverdieping.
    - b) in onverdeeldheid en verplichte medeëigendom :
      - de drie/duizendsten in al de gemene delen van het gebouw, daarin begrepen voorschreven grond.
  - . de RECEPTIEWOONST getekend "R" gelegen ter hoogte van de tuinverdieping en bestaande uit :
    - a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
      - gang, W.C., woonkamer, keuken, berging, badkamer en twee slaapkamers.
    - b) in onverdeeldheid en verplichte medeëigendom :
      - de zesendertig/duizendsten in al de gemene delen van het gebouw, daarin begrepen voorschreven grond.
- Deze receptiewoonst heeft het privaatief en exclusief genot van het aanpalend tuingedeelte. Het onderhoud van dit tuingedeelte valt ten laste van de receptiewoonst zonder enige tussenkomst van de andere eigenaars of gebruikers.
- Zoals zelfde goederen beschreven zijn in het onroerend statuut van voormeld gebouw vervat in de basisakte

333  
236/15

1000  
152/858



10. No  
Stichting  
12.3.1993.

**"N.V. WEST-VLAAMSE BELEGGINGEN"**  
**in afkorting "N.V. W.-VL. BEL"**  
naamloze vennootschap  
te 8300 Knokke-Heist, Elizabetlaan 141

**I. O P R I C H T I N G**

**A. / VERSCHIJNING VAN PARTIJEN - VERKLARING VAN OPRICHTING - FINANCIËEL PLAN.**

Het jaar **NEGENTIENHONDERD DRIEËNNEGENTIG.**

Op **TWAALF MAART.**

Verschenen vóór Ons, **Meester VINCENT de GHELDERE-JOOS**, notaris met standplaats Knokke-Heist.

1/ De naamloze vennootschap in vereffening "**WEST-VLAAMSE BELEGGINGEN**" in afkorting **W.-VL. BEL**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8000 Brugge, Muntplein 5.

Opgericht onder de oorspronkelijke benaming "**P.V.B.A. VANDEN BUSSCHE**" onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingevolge akte verleden voor notaris Jacques Van Damme te Sint-Andries/Brugge op vierentwintig september negentienhonderd vijfenzeventig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven oktober daarna onder nummer 3582-25.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd (inhoudende onder andere aanpassing aan de huidige wetgeving alsook wijziging van de maatschappelijke benaming in "**B.V.B.A. VANDEN BUSSCHE, BRAEM en GYSEL**") ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris de Gheldere-Joos op zeventien december negentienhonderd zesentachtig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht januari negentienhonderd zevenentachtig onder nummer 870108-473.

Bij akten verleden voor ondergetekende notaris de Gheldere-Joos op dertien juli negentienhonderd zevenentachtig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van één augustus daarna onder respectievelijk nummer 870801-68 en 870801-69, werd

1° de maatschappelijke benaming voor de tweede maal gewijzigd in besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**WEST-VLAAMSE BELEGGINGEN**" in afkorting **W.-VL. BEL**; en

2° de vennootschap omgezet in een naamloze vennootschap zodat de benaming luidt "**WEST-VLAAMSE BELEGGINGEN**" in afkorting **W.-VL. BEL**, naamloze vennootschap.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris de Gheldere-Joos op achtentwintig augustus negentienhonderd zevententachtig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig september volgend, onder nummer 870923-111.

Eerste blad

514238  
C832415



## ACTIVA

### I. ONROERENDE GOEDEREN :

- terreinen en gebouwen : tien miljoen zevenhonderd zesenzeventigduizend negenhonderd ééneenzestig frank (10.776.961,-)

#### BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

A/ In een appartementsgebouw genaamd "PINGUIN" gestaan en gelegen te KNOKKE-HEIST, afdeling "Knokke - Het Zoute", hoek Zeedijk-Het Zoute en Westhinderstraat 7, gekadastraerd in de Tweede afdeling (Knokke 2) sektie E nummer 962/A voor een globale oppervlakte van zeventien are zestig centiare (17a 60ca).

- Palende nu of voorheen : noord: de Zeedijk-Het Zoute; oost: de Westhinderstraat; zuid: het eigendom van de weduwe Albert Vanhauwaert-Bohez te Gent en west: het eigendom van de weduwe en kinderen Fernand De Jaeger-Schelfhout te Knokke-Heist en deze van de naamloze vennootschap Wilma Grond Maatschappij en consoorten te Antwerpen.

#### \* ondergrondse verdieping :

NEGEN AUTOSTANDPLAATSEN getekend "5", "10", "11", "16", "17", "24", "25", "26" en "28" met ieder drie/duizendsten in al de gemene delen van het gebouw, daarin begrepen de grond.

#### \* verdieping "0" :

. de FLAT getekend "AO" gelegen aan de kant van de Zeedijk, en omvattende :

##### a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- inkom met vestiaire en W.C., hall, keuken, woonkamer met terras en drie slaapkamers waarvan twee met badkamer.

- de privatieve kelder genummerd "17".

##### b) in onverdeeldheid en verplichte medeëigendom :

de veertig/duizendsten in al de gemene delen van het gebouw, daarin begrepen voorschreven grond.

. de FLAT getekend "BO" gelegen op de hoek van de Zeedijk en de Westhinderstraat, en omvattende :

##### a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- inkom met vestiaire en W.C., hall, keuken, woonkamer met terras en drie slaapkamers waarvan twee met badkamer.

- de privatieve kelder genummerd "18".

##### b) in onverdeeldheid en verplichte medeëigendom :

de veertig/duizendsten in al de gemene delen van het gebouw, daarin begrepen voorschreven grond.

. de FLAT getekend "DO" gelegen ten zuiden van de flat B0 en palend aan de Westhinderstraat, en omvattende :

##### a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- hall met vestiaire en W.C., keuken, woonkamer met terras en één slaapkamer met badkamer.



000417

Derde blad

Handwritten notes and signatures in the left margin, including a large signature and some illegible scribbles.

verdieping, en omvattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :  
de eigenlijke waskelder "W" in de ondergrondse verdieping.
- b) in onverdeelldheid en verplichte medeëigendom :  
de drie/duizendsten in al de gemene delen van het gebouw daarin begrepen voorschreven grond.  
. de grote KELDERRUIMTE getekend "K" en kunnende dienen voor eetkamer of keuken, gelegen ter hoogte van de tuinverdieping, en omvattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :  
de eigenlijke kelderruimte "K" op de tuinverdieping.
- b) in onverdeelldheid en verplichte medeëigendom :  
de drie/duizendsten in al de gemene delen van het gebouw daarin begrepen voorschreven grond.

. de RECEPTIEWOONST getekend "R" gelegen ter hoogte van de tuinverdieping, en bestaande uit :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :  
gang, W.C., woonkamer, keuken, berging, badkamer en twee slaapkamers.

- b) in onverdeelldheid en verplichte medeëigendom :  
de zesendertig/duizendsten in al de gemene delen van het gebouw daarin begrepen voorschreven grond.

Deze receptiewoonst heeft het privaatief en exclusief genot van het aanpalend tuingedeelte. Het onderhoud van dit tuingedeelte valt ten laste van de receptiewoonst zonder enige tussenkomst van de andere eigenaars of gebruikers.

- voorraad gronden : veertien miljoen negenhonderd viereenvijftigduizend tweehonderd en tien frank (14.954.210,-)

B/ De ONVERDEELDE HELFT in :

\* 1) In een verkaveling met bijhorende infrastructuur gelegen te KNOKKE-HEIST, afdeling "Knokke" aan de Nieuwstraat en nabij de Natiënlaan, gekadastreerd in de eerste afdeling sektion D nummers 453/G, 453/H, 454/H/deel, 455/D, 458, 459, 460, 461/B, 238/A, 237/B/deel, 227/deel, 228/deel en 238/2/deel, groot volgens meting twee hectare negenentwintig are twee centiare (2ha 29a 02ca) :

1. lot één: een perceel bouwgrond met een oppervlakte van ongeveer twee aren vierenzestig centiaren veertig decimilliaren (02a 64ca 40dma).

1.bis: lot één/bis: een perceel grond met een oppervlakte van ongeveer zesendertig centiaren vijf decimilliaren (36ca 05dma), bestemd voor de oprichting door Electrabel van een electriciteitskabine.

2. lot twee: een perceel bouwgrond met een oppervlakte van ongeveer twee aren dertig centiaren drieënzeventig decimilliaren (02a 30ca 73dma).

3. lot drie: een perceel bouwgrond met een oppervlakte van ongeveer twee aren negentien centiaren achttien decimil-

Vierde blad

2

032418

